

# DOHODA O UROVNANÍ A UZNANÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 585 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. a §§ 363 a 261 ods. 2 a 9 zák. 513/1991 Z. z.

Veriteľ: **Obec Starina**  
065 46 Starina 39  
IČO: 00330175  
štatutárny orgán: Mgr. Štefan Lazorčák, zástupca starostu obce  
bankové spojenie IBAN: SK06 0200 0000 0000 1642 9602  
(ďalej len „**Veriteľ**“)  
a  
Dlžník: **Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Údol**  
so sídlom 065 45 Údol  
IČO: 00204455  
štatutárny orgán: Ing. Milan Leško, podpredseda predstavenstva v čase  
nepřítomnosti predsedu predstavenstva  
Ing. Ľuboš Derevjaník, člen predstavenstva  
zapísaná v OR OS Prešov, Odd. Dr, vl. č. 194/P  
(ďalej len „**Dlžník**“)

sa slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne dohodli na nasledujúcej zmluve :

## I.

### Účel a predmet dohody

1. Účelom a predmetom tejto dohody je mimosúdne urovanie sporných záležitostí súvisiacich s užívaním majetku vo vlastníctve a/alebo držbe Veriteľa Dlžníkom a s tým spôsobené zvýšené náklady Veriteľa pri správe tohto majetku a odmenu Veriteľa vo výške 12000 EUR, slovom Dvanásťtisíc euro plus príslušenstvo.

## II.

### Uznanie záväzku a spôsob urovnania

1. V záujme mimosúdneho urovnania **Dlžník uznáva záväzok vo výške 12 000 EUR**, slovom Dvanásťtisíc euro voči Veriteľovi čo do dôvodov aj výšky, v súlade s ust. § 323 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník ako spravodlivú odplatu za užívanie majetku vo vlastníctve, správe a/alebo držbe Veriteľa Dlžníkom v období od 1.1.2000 do 31.12.2017.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že nový záväzok v konečnej výške 12 000 EUR, slovom Dvanásťtisíc eur, v súlade s § 585 ods. 3 Zákona č. 40/1964 Zb. nahrádza v plnom rozsahu práva a záväzky medzi zmluvnými stranami doteraz sporné alebo pochybné.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že záväzok splatí Dlžník Veriteľovi peňažnými platbami nasledovne:
  - a) prvú časť záväzku vo výške 2400 EUR, slovom Dvetisícštyristo eur, najneskôr do 31.05.2018;
  - b) druhú časť záväzku vo výške 3600 EUR, slovom Tritisícšesťsto eur, najneskôr do 15.10.2018;
  - c) tretiu časť záväzku vo výške 6000 EUR, slovom Šesťtisíc eur, najneskôr do 15.01.2019.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, že bude Dlžník v omeškaní čo i len s jednou splátkou viac ako 30 dní, zosplatňuje sa celý zostatok dlhu v zmysle tejto Dohody, čím stratí Dlžník výhodu splátkového kalendára dohodnutého v čl. II ods. 3 tejto dohody. Celý zostatok dlhu sa stáva splatným nasledujúci deň po uplynutí tejto 30 dňovej lehoty omeškania splátky.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že záväzok Dlžníka bude zabezpečený zriadením záložného práva k pozemkom vo vlastníctve Dlžníka a/alebo v podielovom spoluvlastníctve Dlžníka a tretích osôb v prospech Veriteľa.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že záložné právo bude formulované v záložnej zmluve tak, že záložný veriteľ má právo začať výkon záložného práva v prípade, že sa Dlžník dostal do omeškania a súčasne došlo k zosplatneniu celého zostatku dlhu Dlžníka v zmysle tejto dohody.

**III.**  
**Vyhlasenia účastnikov dohody**


1. Účastníci dohody týmto výslovne vyhlasujú, že všetky skutočnosti uvedené v tejto dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že po riadnom uhradení dlžnej sumy v zmysle ods. 2 článku II tejto dohody, v budúcnosti neuplatnia žiadnou formou voči druhej strane žiadne ďalšie práva, nároky, pohľadávky alebo povinnosti, ktoré súvisia s užívaním majetku Veriteľa v období od 1.1.2000 do 11.05.2018.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené a definitívne vysporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z vyššie uvedeného právneho dôvodu.

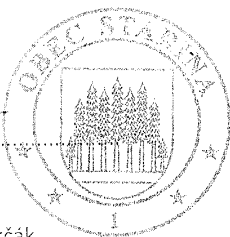
**IV.**  
**Záverečné ustanovenia**


1. Dlžník prehlasuje, že jeho finančná situácia je dobrá a nevykazuje znaky úpadku podľa § 3 ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, nežiada o poskytnutie pôžičky v tiesni svojej alebo v tiesni jemu blízkej osoby.
2. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto dohody neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu účastníkov dohody. Účastníci dohody sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží Dlžník a jeden Veriteľ.

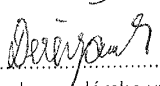
V Starej Ľubovni, dňa 11.05.2018

V Starej Ľubovni, dňa 11.05.2018

  
.....  
Obec Starina  
Veriteľ  
Mgr. Štefan Lazorčák  
Zástupca starostu obce



  
.....  
Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Údol  
Ing. Milan Leško  
Podpredseda predstavenstva

  
.....  
Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Údol  
Ing. Ľuboš Derevjaník  
Člen predstavenstva

Meno a priezvisko Luboš Derevjanič  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt Jarabina 202  
podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/  
za ~~svej-vlastný~~, pod por. číslom 288/2018  
zapísaným v osvedčovacej knihe Mesta  
Podolíneč. Totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom číslo .....  
V Podolínci dňa 11.05.2018  
čas overenia 9,22 hod.,

podpis



Meno a priezvisko Milan Leško  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt Údol 169  
podpis na listine urobil/a/ - uznal/a/  
za ~~svej-vlastný~~, pod por. číslom 289/2018  
zapísaným v osvedčovacej knihe Mesta  
Podolíneč. Totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom číslo .....  
V Podolínci dňa 11.05.2018  
čas overenia 9,24 hod.,

podpis

