

# Zápisnica z Valného zhromaždenia

## konaného formou riadneho valného zhromaždenia

konaného dňa 28.08.2016 o 14.00 hod.

1

- Prítomní členovia spoločenstva:** - podľa priloženej prezenčnej listiny
- Predseda Valného zhromaždenia:** - Mgr. Štefan Lazorčák (ďalej aj „predsedajúci“)

### 1. Otvorenie

Predseda otvoril riadne zasadnutie valného zhromaždenia Urbárskej a želiarskej spoločnosti obce Starina, pozemkové spoločenstvo. Predseda srdečne privítal prítomných členov spoločenstva. Predseda oboznámil prítomných členov s programom valného zhromaždenia:

1. Otvorenie a privítanie
2. Voľba zapisovateľa, overovateľa, návrhovej a mandátovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o činnosti spoločenstva
5. Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2015
6. Schválenie plánu činnosti spoločenstva
7. Ponuka na predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti
8. Diskusia - rôzne
9. Ukončenie a poďakovanie za účasť

Predseda sa opýtal prítomných členov, či má niekto doplňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy k programu. Nikto nemal žiadne návrhy. Predseda skonštatoval, že sa budeme riadiť predneseným programom valného zhromaždenia.

Predseda ukončil 1. bod programu valného zhromaždenia.

### 2. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Predseda otvoril 2. bod programu valného zhromaždenia, a to voľbu návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa a overovateľa zápisnice. Predseda **navrhol** za členov návrhovej komisie Štefana Solotruka, Bc. Matúša Murína a Vladimíra Pažinu, za zapisovateľa Mgr. Štefana Lazorčáka a za overovateľa Štefana Solotruka. Predseda sa opýtal prítomných členov, či majú iné návrhy. Členovia spoločenstva iné návrhy nemali.

Predseda predniesol **návrh na uznesenie** v znení: „Valné zhromaždenie Urbárskej a želiarskej spoločnosti obce Starina, pozemkové spoločenstvo schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie Štefana Solotruka, Bc. Matúša Murína a Vladimíra Pažinu, za zapisovateľa Mgr. Štefana Lazorčáka a za overovateľa Štefana Solotruka.“

Predseda dal hlasovať o tomto návrhu na uznesenie. Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne **schválili uznesenie**.

Predseda následne skonštatoval, že za predsedu návrhovej a mandátovej komisie bol zvolený Štefan Solotruk.

Predseda požiadal návrhovú a mandátovú komisiu, aby spočítala počet hlasov prítomných členov spoločenstva a aby o tejto skutočnosti informovala v zápisnici z riadneho valného zhromaždenia.

Prítomných bolo: celkom 64 členov (osobne vrátane zastúpených na základe plnej moci), a to s počtom hlasov 39,14 % zo všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond, **t.j. z 72,11 %**, čo je nadpolovičná väčšina hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond.

Predseda skonštatoval, že valné zhromaždenie je uznášaniaschopné.

Predseda ukončil 2. bod programu valného zhromaždenia.

### 3. Kontrola plnenia uznesení

## Zápisnica z Valného zhromaždenia konaného formou riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.08.2016 o 14.00 hod.

Predseda júci predniesol správu o kontrole plnenia uznesení v zmysle priloženej správy o plnení uznesení.

Nikto nemal žiadne otázky do diskusie.

Predseda júci ukončil 3. bod programu.

### **4. Správa o činnosti pozemkového spoločenstva**

Predseda júci predniesol správu o činnosti pozemkového spoločenstva za rok 2015 v zmysle priloženej správy o činnosti pozemkového spoločenstva. V rámci tejto správy bola zahrnutá aj správa Odborného lesného hospodára Ing. Marcela Virčíka o aktivitách na ochranu a obnovu lesa.

Predseda júci sa opýtal prítomných členov, či sa chce niekto prihlásiť do rozpravy, prípadne položiť otázku na dovysvetlenie.

Nikto nemal žiadne ďalšie otázky, a tak predseda júci poďakoval OLH za účasť a pokračoval v schôdzi.

Predseda júci ukončil 4. bod programu.

### **5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015**

Predseda júci otvoril 5. bod programu valného zhromaždenia, a to schválenie účtovnej uzávierky za rok 2015. Predseda júci informoval prítomných členov so stavom hospodárenia v roku 2015 v zmysle priloženej správy o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2015. Predseda júci **navrhol**, aby členovia spoločenstva hlasovali za účtovnú uzávierku za rok 2015.

- **Návrh na uznesenie** – v znení: **„Valné zhromaždenie Urbárskej a želiarskej spoločnosti obce Starina, pozemkové spoločenstvo schvaľuje účtovnú uzávierku za rok 2015.“**

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

**Hlasovali za:** *jednomyseľne.*

**Hlasovali proti:** *nikto.*

**Zdržali sa hlasovania:** *nikto.*

Návrh na uznesenie bolo **schválené**, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond.

### **6. Schválenie plánu činnosti spoločenstva**

Predseda júci otvoril 6. bod programu.

Predseda júci otvoril diskusiu na tému plánu činnosti spoločenstva.

- **Návrh na uznesenie** – v znení: **„Valné zhromaždenie Urbárskej a želiarskej spoločnosti obce Starina, pozemkové spoločenstvo schvaľuje plán činnosti spoločenstva s týmito bodmi: 1. riešenie problematiky vlastníckych pomerov - odkup lesných pozemkov a pasienkov, 2. riešenie problematiky lesných ciest, 3. riešenie zalesnenia chobota, 4. riešenie otázky akým spôsobom sa bude rozbiehať podnikateľská činnosť vo veci poľnohospodárskej činnosti v kat. území obce Starina.“**

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

**Hlasovali za:** *jednomyseľne.*

## Zápisnica z Valného zhromaždenia

### konaného formou riadneho valného zhromaždenia

konaného dňa 28.08.2016 o 14.00 hod.

**Hlasovali proti:** nikto.

**Zdržali sa hlasovania:** nikto.

Návrh na uznesenie bolo **schválené**, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond.

Predseda júci zároveň dal hlasovať o uznesení

Predseda júci ukončil tento bod programu.

#### **7. Ponuka na predaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti**

Predseda júci otvoril 7. bod programu.

Vzhľadom k tomu, že viacerí členovia spoločenstva majú záujem o predaj svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, tak som zaradil tento bod programu. V zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách je v zmysle ustanovenia § 9 ods. 7 poslednej vety "Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, musí ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru; ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predať tretej osobe."

Preto, ak je medzi Vami niekto, kto má záujem svoj podiel predať / ale zároveň aj ten, kto má záujem kúpiť, nech túto skutočnosť teraz oznámi a my ho zaradíme do listu, v ktorom oznámime všetkým členom možnosť odkúpiť pozemok a taktiež aj všetky podmienky predaja.

Sporná bude však cena za 1 m2 lesného pozemku. Preto som sa rozhodol navrhnúť aby spoločenstvo poverilo znalca vypracovaním znaleckého posudku, aby každý záujemca mal možnosť sa pridržiavať reálne ceny.

- **Návrh na uznesenie** – v znení: **„Valné zhromaždenie Urbárskej a želiarskej spoločnosti obce Starina, pozemkové spoločenstvo poveruje predsedu spoločenstva, aby poveril znalca vypracovaním znaleckého posudku, a to spôsobom aby z neho bola zrejmá najmä všeobecná hodnota všetkých lesných pozemkov patriacich do spoločenstva.“**

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

**Hlasovali za:** Všetci prítomní, okrem p. Krilekovej.

**Hlasovali proti:** nikto.

**Zdržali sa hlasovania:** Krileková.

Návrh na uznesenie bolo **schválené**, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond.

Predseda júci ukončil tento bod programu.

#### **8. Diskusia - rôzne**

Predseda júci otvoril 8. bod programu.

## Zápisnica z Valného zhromaždenia

### konaného formou riadneho valného zhromaždenia

konaného dňa 28.08.2016 o 14.00 hod.

Starosta obce Starina sa prihlásil do diskusie s tým, že chce požiadať valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva aby schválilo príspevok na dar vo výške 1500 eur na rekonštrukciu kaplnky v obci Starina.

- **Návrh na uznesenie** – v znení: „**Valné zhromaždenie Urbárskej a želiarskej spoločnosti obce Starina, pozemkové spoločenstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku vo výške 1500 eur na rekonštrukciu kaplnky v obci Starina.**“

Hlasovanie o návrhu na uznesenie:

**Hlasovali za:** Všetci prítomní, okrem Ivo Čabra, Magda Hučková, Mikuláš Žáčok.

**Hlasovali proti:** nikto.

**Zdržali sa hlasovania:** Ivo Čabra, Magda Hučková, Mikuláš Žáčok.

Návrh na uznesenie bolo **schválené**, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond.

Predsedaajúci ukončil tento bod programu.

#### **9. Ukončenie a poďakovanie za účasť**

Predsedaajúci poďakoval prítomným členom spoločenstva za účasť a ukončil valné zhromaždenie. Zároveň dodal, že sa teší na ďalšie spoločné stretnutie.

#### **PRÍLOHY:**

- prezenčná listina vrátane splnomocnení
- správa o kontrole plnenia uznesení
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2015
- správa o finančnom hospodárení spoločenstva za rok 2015

V Starine, dňa 28.08.2016

predseda spoločenstva  
Mgr. Štefan Lazorčák

predseda komisie  
Mgr. Štefan Solotruk

## Zápisnica z Valného zhromaždenia

konaného formou riadneho valného zhromaždenia

konaného dňa 28.08.2016 o 14.00 hod.

---

5

---

zapisovateľ  
Mgr. Štefan Lazorčák

---

overovateľ zápisnice  
Štefan Solotruk