

DOHODA O NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Povinný	Obec Starina
Sídlo:	Starina 39, 065 46 Starina
Zastúpená:	Ing. Jana Kolejová, starostka obce
IČO:	00330175
DIČ:	2020698823
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu:	16429602/0200
IBAN:	SK06 0200 0000 0000 1642 9602
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „**povinný**“)

a

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Zastúpená :	Ing. Gabriel Tánczos, Manažér výstavby mobilných sietí, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Mgr. Alena Kupková, senior analytik, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK 2020273893
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1634862854/0200
IBAN:	SK12 0200 0000 0016 3486 2854
BIC:	SUBASKBX
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „**oprávnený**“)

s nasledovným obsahom:

4

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je v 4/8 vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Starina, KNC parcelné číslo 318/4 o výmere 100 m² druh pozemku trvalý trávny porast ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom č. 35/2018, overeným dňa 12.10.2018 pod číslom G₁-576/2018 z pozemku KNE parcelné číslo 351 o celkovej výmere 7926 m², druh pozemku orná pôda, zapísanej na LV č. 678, okres Stará Ľubovňa, obec Starina, kat. územie Starina (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikne.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) tak, ako je to zakreslené na geometrickom pláne č. 35/2018 a tak ako to vyplýva z obsahu tejto dohody, oprávneným, spôsobom, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Konkrétne, na nehnuteľnosti bude oprávnený rovnakým spôsobom ako do uzatvorenia tejto dohody prevádzkovať inžiniersku stavbu s názvom „**Základňová stanica a RR bod LEGNAVA**“, s jej súčasťami, kde na pozemkoch podľa bodu 1 je prevádzkovaná trafostanica, anténny stožiar s anténami, technologický kontajner s príslušnou technológiou a káblovými prepojeniami (ďalej tiež „**telekomunikačné vedenia**“). Na základe zákonného vecného bremena podľa § 66 ods. 1 písm. a) ZEK, ktoré spočíva v práve oprávneného na zriadenie a prevádzkovanie verejnej siete a stavanie jej vedenia na cudzej nehnuteľnosti, má oprávnený podľa § 66 ods. 1 písm. b) v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedenia aj právo vstupovať na nehnuteľnosť.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania Základňovej stanice a RR bodu Starina (ďalej len „**Základňová stanica**“) oprávneného na tejto nehnuteľnosti a užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí Základňovej stanice, ako aj prípadných montáží zabezpečovacieho systému zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním, úpravou alebo dopĺňaním telekomunikačných vedení oprávneného podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačných vedení oprávneného v a na nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas povinného s rozširovaním alebo dopĺňaním telekomunikačných vedení oprávneného v a na nehnuteľnosti pre potreby súvisiaceho konania, ktoré bude viesť príslušný stavebný úrad, prípadne iný správny orgán.
6. Oprávnený vyhlasuje, že Základňová stanica a telekomunikačné vedenia v zmysle ust. § 2 a § 4 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.

7. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že v súvislosti s užívaním nehnuteľností boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie nehnuteľnosti nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo Základňovú stanicu a telekomunikačné vedenia zriadiť a ďalej prevádzkovať v nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob platenia primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v zmysle § 66 ZEK dohodli, že oprávnený bude uhrádzať povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (ďalej len „náhrada“) náhradu vo výške **1000,-** eur (slovom jedentisíc eur) ročne. Náhrada bola určená dohodou zmluvných strán.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 45 dní po ukončení realizácie stavby, o čom podpíšu zmluvné strany protokol.
3. V prípade, ak ukončenie stavby bude realizované v priebehu kalendárneho roka, oprávnený je povinný zaplatiť náhradu za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania núteného obmedzenia v roku, v ktorom bolo ukončenie stavby zrealizované, a to najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia stavby bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Náhradu oprávnený uhrádza ročne vopred vždy najneskôr do 5. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa náhrada platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody.
5. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto dohodou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bola náhrada zaplatená, povinný je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto dohody vrátiť na účet oprávneného alikvotnú časť uhradenej náhrady za tento kalendárny rok.

7. Peňažný záväzok, oprávneného zaplatiť povinnému dohodnutú náhradu platenú prostredníctvom banky, je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu oprávneného v prospech účtu povinného.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK

Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené s úpravami a prevádzkovaním Základňovej stanice a telekomunikačných vedení bude znášať výlučne oprávnený.
2. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ by akýmkoľvek spôsobom zaniklo jeho právo k nehnuteľnosti alebo jej časti, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka, prípadne iný oprávnený subjekt.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní Základňovej stanice a telekomunikačných vedení oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľností za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v

prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do Základňovej stanice a telekomunikačných vedení, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.

7. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní Základňovej stanice a telekomunikačných vedení najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách Základňovej stanice a telekomunikačných vedení alebo jeho časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí – vrátane Základňovej stanice a telekomunikačných vedení.
8. Oprávnený a povinný sa tiež dohodli, že oprávnený bude mať povinnosť v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote upovedomovať povinného o príchodoch a vstupoch na nehnuteľnosti len v prípade, ak bude vykonávať rekonštrukčné práce rozsiahlejšieho charakteru, ktoré by sa mohli podstatným spôsobom dotknúť užívania nehnuteľností. Povinný výslovne a neodvolateľne súhlasí s tým, aby ho oprávnený o kontrolách Základňovej stanice a telekomunikačných nachádzajúceho sa na nehnuteľnostiach, ani drobných opravách či úpravách tohto vedenia a Základňovej stanice vopred neupovedomoval, a teda povinný umožní bez ďalšieho vstup oprávneného a jeho dodávateľov a zmluvných partnerov na nehnuteľnosti. Účastníci tejto dohody sa tiež dohodli, že oprávnený nebude mať povinnosť upovedomovať povinného ani pokiaľ budú vstupovať na nehnuteľnosti jeho zmluvní partneri, najmä dodávatelia oprávneného, ktorí budú vykonávať práce na Základňovej stanice a telekomunikačných vedení. .
9. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce na nehnuteľnostiach, ktoré budú vyžadovať aj zásah do Základňovej stanice a telekomunikačných vedení oprávneného umiestneného na nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti Základňovej stanice a telekomunikačných vedení alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
10. Povinný berie na vedomie právo oprávneného na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 66 ods.2 ZEK.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, uvedené v záhlaví tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – GP č. 35/2018
 - b) Príloha č. 2 – LV č. 678
3. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, tri originály pre potrebu oprávneného a dve vyhotovenia pre povinného.
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o, Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Post Solutions, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním povinný súhlasí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.
9. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Starine dňa 16. 11. 2019

Povinný:



Ing. Jana Kolečová
starostka obce

V Bratislave dňa *12. 12. 2019*

Oprávnený:

Slovak Telekom, a. s.
Ing. Gabriel Tánčos
Manažér výstavby mobilných sietí

Slovak Telekom, a.s.
Mgr. Alena Kupková
Senior analytik

Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28
617 62 Bratislava

167