

# OBECNÉ ZASTUPITELSTVO STARINA

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Starine  
zo dňa 17. 06. 2020

Otvorenie: 18.00 h

Ukončenie: 20.00 h

Miesto konania: kancelária obecného úradu v Starine

Prítomní poslanci OZ: 3

Neprítomní poslanci OZ: 0

➤ ospravedlnení : 0

Ostatní přítomní: podľa prezenčnej listiny

### K bodu č. 1: Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Starostka obce Ing. Jana Kolejová otvorila rokovanie Obecného zastupiteľstva v Starine a privítala všetkých prítomných.

**Konštatovala, že všetci poslanci sú prítomní na rokovaní.**

- za overovateľov zápisnice určila Mgr. Štefana Lazorčáka a Štefana Solotruka
- za zapisovateľa je určená Mgr. Mária Solotruková

N á v r h programu rokovania OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie záverečného účtu obce Starina za rok 2019
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku na základe doručenej žiadosti
5. Prerokovanie žiadosti dane z ubytovania na základe doručenej žiadosti
6. Prerokovanie sťažnosti na hluk z kotelne obecného úradu
7. Informovanie o realizácii projektov
8. Diskusia
9. Ukončenie

### Návrh na uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Starine

### A. b e r i e n a v e d o m i e

Starostkou obce určených overovateľov zápisnice: Mgr. Štefan Lazorčáka a Štefana Solotruka

### B. s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ zo dňa 17.06.2020 v zmysle predloženého návrhu

### HLASOVANIE o programe rokovania

Prítomnosť : 3

hlasovali za: 3 / Mgr. Štefan Lazorčák , Štefan Solotruk, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 2 : Kontrola plnenia uznesení**

Informáciu p r e d l o ž i l a starostka obce Ing. Jana Kolejová.

Informovala, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve dňa 12.03.2020 boli prijaté nasledovné uznesenia:

- Obecné zastupiteľstvo obce Starina súhlasí s finančnou spoluúčasťou vo výške rozdielu nad rámec poskytnutej dotácie určenej na rekonštrukciu kúrenia obecného úradu a na zateplenie stropu v celej budove obecného úradu. Výška spoluúčasti bude závislá od výsledku prieskumu trhu .
- Obecné zastupiteľstvo obce Starina schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pre zabezpečenie sociálnych služieb.

Schválené uznesenia boli zrealizované.

1. Rekonštrukcia bola zrealizovaná firmou Tomáš Dinis, ako firma ktorá vyšla z prieskumu trhu ako najvýhodnejšia. Celková suma rekonštrukcie vykurovania bola vyčíslená na 22 650 Eur. Dotácia činila 20 000 eur .Výška spoluúčasti obce je 2 650 Eur.
2. Schválený a podpísaný dodatok k zmluve bol doručený na sídlo Spoločného obecného úradu.

### **HLASOVANIE**

Prítomnosť: 3

hlasovali za: **3**

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 3. Schválenie záverečného účtu obce Starina za rok 2019**

Starostka obce Ing. Jana Kolejová predložila záverečný účet obce Starina za rok 2019 (vyvesené na webovej stránke obce a úradnej tabuli).

### **HLASOVANIE**

Prítomnosť: 3

hlasovali za: **3**

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku na základe doručenej žiadosti**

Starostka obce informovala Obecné zastupiteľstvo o žiadosti Mgr. Matúša Murína

o odkúpenie pozemkuto parcelu C-KN č. 130/2 o výmere 15 m2 a parcely č. 130/3 o výmere 19 m2 orná pôda. Jedná sa o časť pozemku vo vlastníctve Obce Starina, ktorý reálne užívajú spoluvlastníci nehnuteľnosti- rodinného domu č. 34

#### **Návrh na uznesenie v znení:**

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženého materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

„zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa Mgr. Matúšovi Murínovi, a to parcelu C-KN č. 130/2 o výmere 15 m2 a parcely č. 130/3 o výmere 19 m2 orná pôda vedených na liste vlastníctva č. 312 v katastrálnom území obce Starina, okres Stará Ľubovňa, za kúpnu cenu 68 eur (2eur/1m2)

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 2500 v k. ú. Starina v spoluvlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely vysporiadania pozemku v bezprostrednej blízkosti stojaceho rodinného domu z dôvodu, že je väčšinovým vlastníkom pozemku, ku ktorému prislúcha aj rodinný dom so súpisným číslom 34.

Zámer sa zverejní na obecnej tabuli a internetovej stránke [www.starina.sk](http://www.starina.sk), v stanovenej lehote pred schválením Obecným zastupiteľstvom v Starine.

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť: **3**

hlasovali za: **3**

hlasovali proti: **0**

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu č 5. Prerokovanie dane z ubytovania**

Starostka obce informovala o podanej žiadosti o prenajímaní vlastných ubytovacích priestorov pre rozvoj cestovného ruchu v obci. Informovala, že Obec má prijaté VZN 1/2014, kde daň z ubytovanie je 1,5 eur na osobu na 1 prenocovanie.

#### **Návrh na Uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženého materiálu

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

výšku dane z ubytovania v obci Starina v súlade s VZN Obce Starina č. 1/2014

#### **HLASOVANIE**

prítomnosť: **3**

hlasovali za: **3**

hlasovali proti: **0**

Uznesenie bolo prijaté.

#### **K bodu 6. Prerokovanie sťažnosti na hluk z kotolne obecného úradu**

Starostka obce informoval o podanej sťažnosti pani Mgr. Heleny Solotrukovej. Sťažovateľku obmedzuje nadmerný hluk a vibrácie v dome najmä v nočných hodinách. Starostka uviedla, že po obdržaní sťažnosti komunikovala s dodávateľom stavby, ktorý zrealizoval hlukovú zábranu na fasáde budovy obecného úradu. Komunikovala s a dodávateľom tepelného čerpadla, ktorý vylúčili uvedené nežiaduce sprievodné javy a tiež firmou STIEBEL ELTRON – servisná firma, a dohodla nastavenie obmedzeného režimu prevádzky čerpadla. Do tej doby čerpadlo vzhľadom k ročnému obdobiu - nepotrebnosti dodávky tepla úplne čerpadlo vypla.

Do diskusie sa zapojili poslanci s cieľom hľadať spoločné riešenie so sťažovateľkou. Poslanec Mgr. Štefan Lazorčák navrhol zmapovať situáciu pri plnom zapnutí čerpadla v noci za prítomnosti poslancov a starostky obce.

### **Návrh na Uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženej sťažnosti

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

sťažnosť pani Mgr. Heleny Solotrukovej o nadmernom hluku a vibráciách v dome z prevádzky tepelného čerpadla obecného úradu

#### **B. u k l a d á**

starostke obce Ing. Jane Kolejovej zabezpečiť prešetrenie sťažnosti na mieste samom v čase rušenia za plnej prevádzky čerpadla za prítomnosti poslancov OZ a dohodnúť so servisnou službou ďalšie možnosti režimu čerpadla s cieľom eliminácie hluku

### **HLASOVANIE**

prítomnosť: 3

hlasovali za: 3

hlasovali proti: 0

### **Uznesenie prijaté:**

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženej sťažnosti

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

sťažnosť pani Mgr. Heleny Solotrukovej o nadmernom hluku a vibráciách v dome z prevádzky tepelného čerpadla obecného úradu

#### **B. u k l a d á**

starostke obce Ing. Jane Kolejovej zabezpečiť prešetrenie sťažnosti na mieste samom v čase rušenia za plnej prevádzky čerpadla za prítomnosti poslancov OZ a dohodnúť so servisnou službou ďalšie možnosti režimu čerpadla s cieľom eliminácie hluku

### **K bodu 7. Informovanie o realizácii projektov**

Starostka obce Ing. Jana Kolečová informovala o realizácii projektov –

1. **Ukončenie rekonštrukciehasičskej zbrojnice** - po dohode ceny bude doplnené označenie hasičskej zbrojnice. Sú tak vytvorené podmienky pre prácu dobrovoľnej hasičskej jednotky. Plánujeme stretnutie členov( v mesiaci júl) , na ktorom bude prijatý plán práce a zadefinované ďalšie potreby pre prácu jednotky. Na uvedené potreby je možné požiadať o dotáciu, ktorá závisí od veľkosti členskej základne.

2. **Zrealizovaná rekonštrukcia vykurovania obecného úradu a zateplenie stropu** - V priebehu budúceho roka obec plánuje požiadať o dotáciu na zateplenie fasády. Táto dotácia v tomto roku nebola schválená. Projektová dokumentácia je vypracovaná. V blízkom čase je mimo dotácie potrebné zrealizovať obnovu elektricky ( zásuvky, svietidla, revíziaa pod) a zrealizovať vnútornú maľbu celého objektu. Požiadala som o dotáciu na vybavenie kuchynky. WC sú zrealizované, no pre opakujúce námietky zo strany susedov nie je možné ich užívať. Týmto by sme zavřšili práce na realizácii dôstojných moderných štandardných verejných priestorov, ktoré budú slúžiť všetkým obyvateľom našej obce, vzhľadom k tomu, že to je jediný priestor, kde sa môžu konať spoločné aktivity, kary a iné stretávania. Po doriešení týchto problémov máme v pláne realizovať aj stretnutie rodákov.

3. **Zameranie a vytýčenie obecných pozemkov v časti okolia obecného úradu a školy** - Pre účely možnej realizácie ďalších projektových zámerov prostredníctvom výziev a dotácii. V blízkosti obecného úradu je potreba vybudovať bezbariérovú úpravu spojenú so zelenými prvkami prestrešeným sedením ( podnety občanov na vybudovanie prístreška) a protipovodňovými opatreniami, detským ihriskom.

Podľa predpokladu projektový zámer by činil asi 30 000 eur a vypracovanie jeho návrhu asi 1000 eur, následne by bolo nutné vypracovať projektovú dokumentáciu na realizáciu stavby.

Projektový zámer na opravu školy by bol vo výške 200 000 eur a jej zbúranie, pretože sa nachádza v havarijnom stave by činilo približne 30 000 eur. Vypracovanie projektu na opravu a rekonštrukciu je v ponúkanej cene 5000 eur.

4. Starostka obce informovala, že zrealizovala prieskum trhu na oplatenie cintorína a odpratanie odpadu spojeného s prácami na oplatení (staré pletivo, betónové stĺpy a pod.) Najvýhodnejšia cenová ponuka pri zadaných parametroch bola dodávateľa Tomáša Dinisa a to v celkovej sume 23 000 eur s DPH, čo predstavovalo najlacnejšiu cenovú ponuku.

Do diskusie sa zapojili všetci poslanci. Vyjadrili spokojnosť s aktivitami starostky a hľadali spoločné riešenia pre obmedzené finančné možnosti obce pre realizáciu rozvoja obce.

#### **Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženej informácii o realizácii projektov

### **b e r i e n a v e d o m i e**

informácie o zrealizovaných investičných aktivitách a ďalších zámeroch rozvoja obce.

Hlasovanie:

Prítomní:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie prijaté

Starostka obce informovala Obecné zastupiteľstvo, o realizácii prieskumu trhu na oplatenie cintorína a odpratanie odpadu spojeného s prácami na oplatení (staré pletivo, betónové stĺpy a pod.)

Po ukončení navrhla po diskusie hlasovať o zmene návrhu programu obecného zastupiteľstva a to tak, že bod 7. Bude doplnený o bod 7.A. ktorým obecné zastupiteľstvo prerokuje realizáciu oplatenia cintorínu .

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Starine po predložení návrhu na zmenu programu a to doplnenie bodu 7 o bod 7.A. **schvaľuje** zmenu programu a to doplnenie program o bod 7.A. schválenie realizácie oplatenia cintorínu

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Starine po predložení návrhu na zmenu programu a to doplnenie bodu 7 o bod 7.A.

**Schvaľuje**

zmenu programu a to doplniť program o bod7.A. schválenie realizácie oplatenie cintorína

**Uznesenie schválené**

K bodu 7.A. Schválenie realizácie oplatenie cintorína

Starostka obce informovala, že zrealizovala prieskum trhu na oplatenie cintorína a odpratanie odpadu spojeného s prácami na oplatení (staré pletivo, betónové stĺpy a pod.) Najvýhodnejšia cenová ponuka pri zadaných parametroch bola dodávateľa Tomáša Dinisa a to v celkovej sume 23 000 eur s DPH, čo predstavovalo najlacnejšiu cenovú ponuku.

**Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Starine

**schvaľuje**

realizáciu oplatenia cintorína v celkovej sume 23.000eur.

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**K bodu 8. Diskusia**

PVOD Údol sa bez povolenia napojili na novo zrekonštruovanú požiarnu zbrojnicu. Napojenie predstavovalo možné ohrozenie života náhodných ľudí. Taktiež mohlo dôjsť k poškodeniu novorekonštruovanej hasičskej zbrojnice ( chodenie po streche , otieranie káblov po fasáde a pod. ) Doporučené PVOD Údol zo strany starostky požiadať elektrárne o zapojenie legálnej elektrickej prípojky.

Poslanec Štefan Solotruk uviedol, že p. Jurec jazdí na motorke po obci veľkou rýchlosťou, ohrozuje obyvateľov obce a obťažuje obyvateľov nadmerným hlukom. Z diskusie vyplynul záver, že pri opakovanom takomto konaní, bude zastupiteľstvo tento podnet považovať za podnet, ktorým sa bude zaoberať.

## **9. Ukončenie**

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Starine, dňa 17.06.2020

\_\_\_\_\_  
zapisovateľ

\_\_\_\_\_  
overovateľ

\_\_\_\_\_  
overovateľ