

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO STARINA
Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Starine
zo dňa 17.09.2020

Otvorenie: 18.00 h

Ukončenie: 20.10 h

Miesto konania: Obecný úrad - Kultúrny dom pri obecnom úrade v Starine

Prítomní poslanci OZ: 3

Neprítomní poslanci OZ: 0

- ospravedlnení: 0

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1: Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania

Starostka obce Ing. Jana Kolejová otvorila rokovanie Obecného zastupiteľstva v Starine a privítala všetkých prítomných.

Konštatovala, že všetci poslanci sú prítomní na rokovaní.

- za overovateľov zápisnice určila Štefana Solotruka a Róberta Zbončáka
- za zapisovateľa je určená Mgr. Mária Solotruková

Návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie odpredaja majetku
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku na základe doručenej žiadosti
5. Prerokovanie ponuky na členstvo do Rady rusínskych regiónov Slovenska
6. Prerokovanie návrhu Dodatku Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Starina
7. Návrh na spoplatnenie hrobových miest na cintoríne
8. Diskusia
9. Ukončenie

Návrh na doplnenie programu rokovania prednesený poslancom Mgr. Štefanom Lazorčákom:
Program rokovania obecného zastupiteľstva doplniť o bod 7a v znení: Oznámenie Obce Starina Poľnohospodárskej platobnej agentúre o nesplnení si daňovej povinnosti POVD Údol voči Obci Starina

Návrh na uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Starine schvaľuje zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE o zmene programu rokovania

Prítomnosť: 3

hlasovali za: 3 /Mgr. Štefan Lazorčák, Štefan Solotruk, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0

Uznesenie bolo prijaté

Návrh programu rokovania OZ:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu rokovania
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie odpredaja majetku
4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku na základe doručenej žiadosti
5. Prerokovanie ponuky na členstvo do Rady rusínskych regiónov Slovenska
6. Prerokovanie návrhu Dodatku Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Starina
7. Návrh na spoplatnenie hrobových miest na cintoríne
- 7a. Oznámenie Obce Starina Poľnohospodárskej platobnej agentúre o nesplnení si daňovej povinnosti POVD Údol voči Obci Starina
8. Diskusia
9. Ukončenie

Návrh na uznesenie v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Starine

A. b e r i e n a v e d o m i e

Starostkou obce určených overovateľov zápisnice: Štefana Solotruka a Róberta Zbončáka

B. s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ zo **dňa 17.09.2020** v zmysle predloženého návrhu doplnený o bod 7a
Oznámenie Obce Starina Poľnohospodárskej platobnej agentúre o nesplnení si daňovej povinnosti POVD Údol voči Obci Starina

HLASOVANIE o programe rokovania

Prítomnosť: **3**

hlasovali za: **3** /Mgr. Štefan Lazorčák, Štefan Solotrúk, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 2: Kontrola plnenia uznesení

Informáciu p r e d l o ž i l a starostka obce Ing. Jana Kolejová.

Informovala, že na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve dňa 17.06.2020 boli prijaté nasledovné schvaľujúce a ukladacie uznesenia:

- Obecné zastupiteľstvo obce Starina schvaľuje „zámer“ odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa Mgr. Matúšovi Murínovi, _____, a to parcelu C-KN č. 130/2 o výmere 15 m² a parcely č. 130/3 o výmere 19 m² orná pôda vedených na liste vlastníctva č. 312 v katastrálnom území obce Starina, okres Stará Ľubovňa, za kúpnu cenu 68 eur (2 eur/1 m²).
Odôvodnenie osobitného zreteľa:
Žiadaný pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe zapísaným na LV č. 2500 v k. ú. Starina v spoluvlastníctve žiadateľa a bude využitý na účely vysporiadania pozemku v bezprostrednej blízkosti stojaceho rodinného domu z dôvodu, že je väčšinovým vlastníkom pozemku, ku ktorému prislúcha aj rodinný dom so súpisným číslom 34.
Zámer bol zverejnený na obecnej tabuli a internetovej stránke www.starina.sk, v stanovenej lehote pred schválením Obecným zastupiteľstvom v Starine.

- Obecné zastupiteľstvo obce Starina ukladá starostke obce Ing. Jane Kolejovej zabezpečiť prešetrenie sťažnosti na mieste samom v čase rušenia za plnej prevádzky čerpadla za prítomnosti poslancov OZ a dohodnúť so servisnou službou ďalšie možnosti režimu čerpadla s cieľom eliminácie hluku.

Starostka obce Ing. Jana Kolejová a poslanci obecného zastupiteľstva Mgr. Štefan Lazorčák, Štefan Solotruk, Róbert Zbončák boli na základe privolania sťažovateľky priamo na mieste v nočných hodinách preveriť hlučnosť pri plnom zapnutí čerpadla. Momentálne je kúrenie v pohotovostnom režime. Starostka opakovane konzultovala problém so servisným technikom dodávateľa čerpadla a striedavo podľa jeho pokynov bol nastavovaný režim. Podľa sťažovateľky hluk neutícha. Starostka obce využije ďalšie možnosti a ďalšie konzultácie s dodávateľom.

- Obecné zastupiteľstvo v Starine schvaľuje realizáciu oplotenia v celkovej sume 23 000 eur.

Starostka zadala objednávku na realizáciu prác.

K Bodu č. 3. Schválenie odpredaja majetku

Starostka obce informovala, že Zámer odpredaja časti nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, §9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa Mgr. Matúšovi Murínovi, , a to parcelu C-KN č. 130/2 o výmere 15 m2 a parcely č. 130/3 o výmere 19 m2 orná pôda vedených na liste vlastníctva č. 312 v katastrálnom území obce Starina, okres Stará Ľubovňa, za kúpnu cenu 68 eur (2 eur/1 m2) bol napadnutý námietkou Svetlany Jankurovej, ktorá napísala dňa 14.09.2020 v mene Emila Murína, ktorý je spoluvlastník pozemku podnet, že nesúhlasí s odpredajom pozemku pri dome číslo 34 žiadateľovi. Námietka bola doručená emailovou poštou.

Poslanec Mgr. Lazorčák navrhol prešetriť hodnovernosť námietky, nakoľko ide o emailove podanie a ide o podanie inej ako dotknutej osoby.

Návrh na Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

námietku Svetlany Jankurovej, ktorá napísala v mene Emila Murína, že nesúhlasí s odpredajom pozemku pri dome číslo 34

B. u k l a d á

starostke obce prešetriť, či je námietka v záujme Emila Murína a zároveň zistiť podiel súčasných vlastníkov.

HLASOVANIE

Prítomnosť: **3**

hlasovali za: **3** /Mgr. Štefan Lazorčák, Štefan Solotruk, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku na základe doručenej žiadosti

Starostka obce Ing. Jana Kolejová informovala, že na úrad bola doručená žiadosť od Matúša Dopiriaka o odkúpenie pozemku parcela CKN č. 143 o výmere 70 m² - záhrada, ktorá je vytvorená z častí parcely EKN č. 92, zapísanej na liste vlastníctva č. 312, vo vlastníctve obce Starina, pre k.ú. Starina a 20 m² z parcely CKN č. 275 na vstup do záhrady. Nakoľko túto parcelu momentálne žiadateľ užíva a predtým jeho právni predchodcovia už viac ako 40 rokov, v teréne je pozemok ohraničený oploštením a z titulu dlhodobého užívania pozemku v dobrej viere, žiada o odpredaj predmetnej nehnuteľnosti alebo na vypracovanie zámennej zmluvy, pretože je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcela EKN č. 91 o výmere 51 m², ktorá je časťou parcely CKN č. 275- miestna komunikácia v užívaní obce Starina.

Do diskusie sa zapojil žiadateľ a prítomní zástupcovia žiadateľa - Anna Dopiriaková uviedla, že ak príde brat na návštevu nemá kde zaparkovať, pretože Mikita dá križom auto, aby nikto ďalší nemohol zaparkovať. Takže odkúpenie pozemku z ich strany je motivované práve parkovaním.

Starostka obce Ing. Jana Kolejová uviedla, že predmetom predaja môžu byť len záhrady na ktorých je možné sa pre odkúpenie dohodnúť. Pozemok, ktorý je sporný kvôli parkovaniu a žiadajú jeho odpredaj, na parkovanie je obecný a ten sa odpredať nemôže. Každý musí mať zabezpečený vstup na svoj pozemok a nikto ho nemôže blokovať. Toto je susedský spor, ktorý sa musí riešiť dohodou všetkých.

Do diskusie sa zapojil poslanec Mgr. Štefan Lazorčák, ktorý uviedol, že v prípade ak sa nedohodnú, bude navrhovať pozemky neodpredávať pre elimináciu vyhrotenia susedských sporov.

Tiež je možnosť odkúpenia pozemkov verejnou súťažou, aby sa mohli o pozemok uchádzať všetci a bude dôležitá cena.

Poslanec Štefan Solotruk konštatoval, že musíme brať ohľad na všetkých ľudí.

Poslanec Štefan Lazorčák navrhuje vyriešiť parkovanie všetkých dohodou.

Návrh na Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženej žiadosti

A. b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Matúša Dopiriaka o odkúpenie pozemku

B. u k l a d á

starostke obce Ing. Jane Kolejovej riešiť susedský spor z dôvodu parkovania na obecnom pozemku s cieľom dohody. Prípadnú dohodu predložiť na rokovanie ďalšieho zastupiteľstva.

HLASOVANIE

Prítomnosť: **3**

hlasovali za: **3** /Mgr. Štefan Lazorčák, Štefan Solotruk, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5. Prerokovanie ponuky na členstvo do Rady rusínskych regiónov Slovenska

Starostka obce Ing. Jana Kolejová informovala o ponuke na členstvo do Rady rusínskych regiónov Slovenska. Poslanec Mgr. Štefan Lazorčák uviedol, že je potrebné zistiť, či sa bude platiť členské a navrhuje to prerokovať na najbližšom zastupiteľstve.

Návrh na Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Starine po prerokovaní predloženého materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

ponuku na členstvo do Rady rusínskych regiónov Slovenska

B. ukladá

starostke obce Ing. Jane Kolejovej zistiť výšku členského príspevku.

HLASOVANIE

Prítomnosť: **3**

hlasovali za: **3** /Mgr. Štefan Lazorčák, Štefan Solotruk, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6. Prerokovanie návrhu Dodatku Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Starina

Starostka obce Ing. Jana Kolejová informovala, že podľa zákona od 1.1.2021 sa každý občan musí preukázať čestným prehlásením, že 100 % kompostuje biologicky rozložiteľný komunálny a kuchynský odpad na vlastnom domácom kompostovisku. V prípade, že sa čestným prehlásením nepreukáže, tak musí mať špeciálny kontajner, do ktorého vloží predmetný odpad. Preto navrhuje, aby obecný úrad zaobstaral špeciálny kontajner na jedlý olej. Ďalej predniesla požiadavku, nakoľko obec ma určené najnižšie sadzby dane, aby v zastupiteľstve prebehla diskusia o možnom zvýšení. Rozpočet obce si to doslova žiada. V predchádzajúcom a v tomto roku zvyšovali dane a poplatky všetky obce. Ak chceme, aby obec dlhodobo prosperovala je potrebné zvýšiť daň z nehnuteľností. Starostka navrhuje zapracovať do platného VZN obce aj zvyšovanie dane za psa.

Starostka obce informovala zastupiteľstvo, že Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Údol nemá splatnú daň z nehnuteľností za rok 2020, nezaplatili spotrebovanú elektrickú energiu. Obec vyzvala PVOD na úhradu, no doteraz sa tak nestalo.

Návrh na Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Starine **ukladá**

starostke obce vypracovať návrh Dodatku Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Starina a to zapracovaním špeciálneho kontajnera, zvýšenie dane z nehnuteľností maximálne o 3 násobok a poplatku za psa na 10 eur a predložiť ho na rokovanie obecného zastupiteľstva.

HLASOVANIE

Prítomnosť: **3**

hlasovali za: **2** /Mgr. Štefan Lazorčák, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** /Štefan Solotruk/

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Návrh na spoplatnenie hrobových miest na cintoríne

Starostka obce Ing. Jana Kolejová informovala, že obec má povinnosť spravovať a prevádzkovať cintorín. Je potrebné zabezpečiť bežnú údržbu cintorína, napr. kosenie a Obec bude realizovať oplotenie cintorína, preto navrhuje diskusiu na spoplatnenie hrobového miesta v súlade so zákonom.

Do diskusie sa zapojil poslanec Štefan Solotrúk s otázkou či zistíme kontakty na všetkých ľuďoch, ktorí majú na cintoríne pochovaných svojich príbuzných. Starostka obce navrhuje, aby obec začala s procesom prípravy VZN a ošetrila sa v ňom aj táto otázka.

Požiadala o slovo Mária Lissyová namietala zvyšovanie daní z nehnuteľností s odôvodnením, že väčšinou sú tu dôchodcovia. Tiež namietala, že na cintoríne je veľká tráva. Pýtala sa, prečo ísť do projektov, ak nie sú peniaze, stačí dať pletivo.

Poslanec Štefan Solotrúk odpovedal, že stĺpiky sú v zlom stave, preto ich je potrebné vymeniť. Je nutné dať kvalitné pletivo, pretože lacné pletivo sa rýchlo potrhá.

Ďalej poslanec Štefan Solotrúk uviedol, že na cintoríne je betón vyhodенý pri plote. Navrhuje zavolať pracovníkom čo robili pomník, aby ho odpratali. Po dohode zabezpečí túto záležitosť Mgr. Mária Solotrúková po komunikácii s objednávateľmi týchto prác.

Návrh na Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Starine

ukladá

- a.) starostke obce zistiť stanovenú výšku poplatku za hrobové miesta jednotlivých obcí v okrese.
- b.) vypracovať návrh VZN a predložiť ho na rokovanie obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE

Prítomnosť: **3**

hlasovali za: **3** /Mgr. Štefan Lazorčák, Štefan Solotrúk, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **0**

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7a. Oznámenie Obce Starina Poľnohospodárskej platobnej agentúre o nesplnení si daňovej povinnosti POVD Údol voči Obci Starina

Poslanec Štefan Lazorčák navrhol schváliť podanie podnetu Poľnohospodárskej platobnej agentúre v mene obce Starine o nesplnení si daňovej povinnosti voči obci.

Návrh na Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Starine

Ukladá

Starostke obce podať podnet Poľnohospodárskej platobnej agentúre v mene obce Starine o nesplnení si daňovej povinnosti

HLASOVANIE

Prítomnosť: **3**

hlasovali za: **2** /Mgr. Štefan Lazorčák, Róbert Zbončák/

hlasovali proti: **0**

hlasovania sa zdržali: **1** /Štefan Solotrúk/

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 8. Diskusia

Do diskusie sa nezapojil nikto.

9. Ukončenie

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Starine, dňa 17.09.2020

zapisovateľ

overovateľ

overovateľ