

Obec Starina v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Starina zo dňa 21.12.2021 zverejňuje zámer odpredať majetok obce a vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Starina:

- pozemok - parcela C-KN č. 141/2 s výmerou 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 16/2019 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 27.3.2019, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 28.3.2019 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 3.4.2019 pod č. G1-177/2019, a to odčlenením od parcely E-KN č. 90 s výmerou 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a parcely E-KN č. 92 s výmerou 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovaným na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom
- pozemok - parcela C-KN č. 143 s výmerou 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 16/2019 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 27.3.2019, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 28.3.2019 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 3.4.2019 pod č. G1-177/2019, a to odčlenením od parcely E-KN č. 92 s výmerou 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovanej na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Starina a v printových médiách.**

**2. Návrh do súťaže predkladá záujemca doporučenou poštou v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 1/2021 – NEOTVÁRAŤ“**

Záujemca je oprávnený dať návrh aj samostatne na parcely určené na predaj. Nie je povinnosťou podať návrh na odkúpenie všetkých parciel v súťaži.

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,

- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- f) návrh kúpnej zmluvy.

### **3. Špecifikácia:**

Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške 10 Eur/m<sup>2</sup>.

### **4. Finančná zábezpeka:**

Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške minimálne 20% navrhovanej kúpnej ceny na účet obce Starina vedeného vo VÚB banke v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 1642 9602, kde do poznámky uvedie svoje meno a priezvisko a číselné označenie obchodnej súťaže 1/2021, pričom finančné prostriedky musia byť pripísané najneskôr do konca termínu na podávanie návrhov. Finančná zábezpeka zložená záujemcom, ktorý vyhrá verejnú obchodnú súťaž a odmietne podpísať kúpnu zmluvu prepadá v prospech obce Starina ako nevratná záloha.

### **4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena v eurách.

### **5. Miesto a termín podávania návrhov:**

Návrh musí byť doručený formou doporučenej pošty alebo osobne počas úradných hodín na adresu Obecného úradu Starina, 065 46 Starina 39, najneskôr do 28.2.2022. Návrh sa považuje za doručený aj v prípade ak v posledný deň lehoty bol podaný zásielkou na pošte. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

**6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Starina a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže. Záujemcovia budú pozvaní na otváranie obálok.**

**7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom elektronickou poštou do 10.3.2022.**

### **8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcu na doplnenie,

- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

**9. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.**

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 9.3.2022

Všetky informácie sa dozviete na úradnej tabuli alebo na webovej stránke [www.starina.sk](http://www.starina.sk).