

Obec Starina v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Starina zo dňa 21.12.2021 zverejňuje zámer odpredať majetok obce a vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na predaj nasledovného nehnuteľného majetku Obce Starina:

- pozemok - parcela C-KN č. 228/3 s výmerou 104 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 63/2021 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 20.09.2021, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 21.09.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 04.10.2021 pod č. G1-649/2021, a to odčlenením od parcely C-KN č. 228/1 s výmerou 369 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č. 295, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom
- pozemok - parcela C-KN č. 283/2 s výmerou 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 63/2021 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 20.09.2021, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 21.09.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 04.10.2021 pod č. G1-649/2021, a to odčlenením od parcely E-KN č. 233 s výmerou 145 m², druh pozemku trvalý trávny porast a od parcely E-KN č. 237 s výmerou 172 m², druh pozemku orná pôda, evidovaným na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom
- pozemok - parcela C-KN č. 283/3 s výmerou 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 63/2021 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 20.09.2021, autorizačne overeného Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 21.09.2021 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 04.10.2021 pod č. G1-649/2021, a to odčlenením od parcely E-KN č. 237 s výmerou 172 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na liste vlastníctva č. 312, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Starina a v printových médiách.

2. Návrh do súťaže predkladá záujemca doporučenou poštou v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 3/2021 – NEOTVÁRĀŤ“

Záujemca je oprávnený dať návrh aj samostatne na parcely určené na predaj. Nie je povinnosťou podať návrh na odkúpenie všetkých parciel v súťaži.

V obálke záujemca predloží:

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- f) návrh kúpnej zmluvy.

3. Špecifikácia:

Vyhlasovateľ určuje minimálne ponúkanú cenu:

- za parcela C-KN č. 228/3 vo výške 10 Eur/m²,
- za parcela C-KN č. 283/2 vo výške 1 Eur/m²,
- za parcela C-KN č. 283/3 vo výške 1 Eur/m².

4. Finančná zábezpeka:

Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške minimálne 20% navrhovanej kúpnej ceny na účet obce Starina vedeného vo VÚB banke v tvare IBAN: SK06 0200 0000 0000 1642 9602, kde do poznámky uvedie svoje meno a priezvisko a číselné označenie obchodnej súťaže 3/2021, pričom finančné prostriedky musia byť pripísané najneskôr do konca termínu na podávanie návrhov. Finančná zábezpeka zložená záujemcom, ktorý vyhrá verejnú obchodnú súťaž a odmietne podpísať kúpnu zmluvu prepadá v prospech obce Starina ako nevratná záloha.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený formou doporučenej pošty alebo osobne počas úradných hodín na adresu Obecného úradu Starina, 065 46 Starina 39, najneskôr do 28.2.2022. Návrh sa považuje za doručený aj v prípade ak v posledný deň lehoty bol podaný zásielkou na pošte. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Starina a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže. Záujemcovia budú pozvaní na otváranie obálok.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom elektronickou poštou do 10.3.2022.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu záujemcu, ktoré nemenia obsah, vyhlasovateľ môže vyzvať záujemcu na doplnenie,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

9. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok pri podpise zmluvy. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.

Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v termíne najneskôr do 9.3.2022

Všetky informácie sa dozviete na úradnej tabuli alebo na webovej stránke www.starina.sk.