

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

Obec Starina  
06546 Starina  
IČO: 00330175  
Štatutárny orgán - starosta obce Štefan Solotruk

## **Kupujúci:**

Štefan Solotruk , rod. Solotruk  
trvale bytom 065 46 Starina 72  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátny občan SR

## **Článok 1**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
  - parcela C-KN č. 228/2 s výmerou 134 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vytvorená z parcely C-KN č. 228 s výmerou 503 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria vedenej katastrálnym odborom, Okresného úradu Stará Ľubovňa na LV č. 295, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Starina, okres Stará Ľubovňa, a to na základe geometrického plánu č. 32/2015 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 02.06.2015, autorizačne overeného Ing. Andrejom Slodičkom dňa 02.06.2015 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 05.06.2015 pod č. G1-259/2015.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok 2**  
**Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 527 EUR (slovom päťstodvadsaťsedem eur.)
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise zmluvy.

**Článok 3**  
**Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

**Článok 4**  
**Ostatné dojednania**

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny vložená na účet predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej

súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

### Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V STARINE, dňa 24.08.2011

V STARINE, dňa 06.08.2015



Predávajúci

Solobuck

Kupujúci