

**Obec Starina, Starina 39, 065 46 Starina**

**Návrh - Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023  
O miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce STARINA**

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli obce: 28.11.2023

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 28.11.2023

Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: 28.11.2023

Dátum ukončenia lehoty na predkladanie pripomienok: 12.12.2023

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 13.12.2023

**Pripomienky zaslať:**

Elektronicky na adresu: [starosta@starina.sk](mailto:starosta@starina.sk)

Písomne na adresu : Obec Starina,

Obecný úrad Starina č. 39, 065 46 p. Malý Lipník

Schválené všeobecne záväzné nariadenie: 16.12.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce: 16.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2023 Obce Starina**

### **o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Starina**

Obecné zastupiteľstvo obce Starina na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### **Časť I Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### **§ 2 Základné ustanovenie**

1. Obec Starina ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

##### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **Časť II Daň z pozemkov**

##### **§ 4**

Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Starina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup>

2. Hodnota pozemkov v obci a to orná pôda, chmelnica, vinica, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je stanovená Prílohou č. 1 zákona, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatnej plochy a stavebného pozemku je stanovená v Prílohe č. 2 zákona.

2. Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

### **§ 5 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Starina ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,25%,
- b) záhrady 0,75 %,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,75 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,5 %,
- e) stavebné pozemky 1 %.

2. V časti obce Chobot, Hlboké, Smrečiny, Suché Iľa, Čertezy, Mláky, Potičky, Hlboký jarok, Vervazok, Bunčľové, Rubáň, Patria, Bondiriv kút, v ktorej sa nachádzajú lesné pozemky sa nepoužije sadzba uvedená v bode 1 písmena d, ale sa stanovuje sadzba dane 1,5% zo základu dane.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1988 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0282 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## **Časť III Daň zo stavieb**

### **§ 6 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,066 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,066 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) 0,4 EUR za stavby chat a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,266 EUR za samostatne stojace garáže,
- e) 0,266 EUR za stavby hromadných garáží,
- f) 0,266 EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
- g) 0,33 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 0,33 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,066 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,025 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby), vo výške 10.

## **Časť IV Daň z bytov**

### **§ 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne 0,066 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

## **Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami, zariadením poskytujúcim sociálnu pomoc
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 80 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím a občania v hmotnej núdzi - ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, ktorých vlastníckmi sú poplatníci, ktorí **vykonávajú** dobrovoľnícku činnosť podľa zákon č.406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

### **§ 9 Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1 / 2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Starina

**§ 10 Záverečné ustanovenie**

**Na tomto VZN obce Starina sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Starina dňa 16.12.2023  
svojím uznesením č. 36/23 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.**

**PhDr. Anna Lazorčáková zástupkyňa starostu obce**

**Obec Starina, Starina 39, 065 46 Starina**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023**

**o miestnych daniach v obci a to dani za psa chovaného na území obce, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie automaty.**

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli obce: 28.11.2023

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 28.11.2023

Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: 28.11.2023

Dátum ukončenia lehoty na predkladanie pripomienok: 12.12.2023 Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 13.12.2023

**Pripomienky zaslať:**

Elektronicky na adresu: [starosta@starina.sk](mailto:starosta@starina.sk)

Písomne na adresu : Obec Starina,

Obecný úrad Starina č. 39, 065 46 p. Malý Lipník

Schválené všeobecne záväzné nariadenie: 16.12.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce: 16.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 obce  
Starina**

**o miestnych daniach v obci a to dani za psa chovaného na území obce, dani za ubytovanie, dani za predajné automaty a dani za nevýherné hracie automaty.**

Obecné zastupiteľstvo obce Starina na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 29 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 29 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až § 43 zákona, o miestnej dani za predajné automaty sú ustanovené v § 44 až § 51 zákona a základné náležitosti o miestnej dani za nevýherné hracie automaty sú ustanovené v § 52 až § 59 zákona.

**§ 2**

**Základné ustanovenie**

Obec Starina ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN a za podmienok určených zákonom a týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň za psa, miestnu daň za ubytovanie, miestnu daň za predajné automaty a miestnu daň za nevýherné hracie automaty.

**§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane za psa, dane za ubytovanie, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie automaty podľa splnomocňovacích ustanovení §§ 29, 43, 51 a 59 zákona správcom dane.

**§ 4 Vymedzenie predmetu dane za psa**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Starina právnickou alebo fyzickou osobou.

**§ 5 Sadzby dane za psa**

Sadzba dane je 7 EUR za jedného psa a kalendárny rok za psa.

## § 6

### **Oslobodenie od dane**

Od dane za psa sú oslobodené fyzické osoby, ktoré sú občanmi s ťažkým zdravotným postihnutím a sú odkázané podľa posudku príslušného orgánu na sprievodcu, ktorým je asistenčný alebo vodiaci pes.

## Čl. II.

### **Daň za ubytovanie § 7**

Predmetom dane za ubytovanie je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č.582/2004 Z.z. správcom dane

### **§8 Vymedzenie predmetu dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie na základe zmluvy o ubytovaní

## §9

### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1. Platiteľ dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie. Je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o začatí a ukončení prevádzkovania tohto zariadenia rep. zmeny už oznámených skutočností údajov v lehote do 30 dní odo dňa keď tieto skutočnosti nastali.
2. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a.) meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia,
  - b.) zaradenie ubytovacieho zariadenia(UZ), adresu UZ a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia
  - c.) ak ide o FO podnikateľa alebo právnickú osobu je povinný uviesť IČO, sídlo, a kontaktné údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností , zaradenie ubytovacieho zariadenia (UZ), adresu UZ a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia

## §10

### **Sadzba dane**

1. Správca dane zavádza paušálnu daň a to 10 eur ročne na jedno lôžko v každom ubytovacom zariadení.
2. Takto uplatnená daň je splatná v termíne určenom v rozhodnutí
3. V prípade, že platiteľ dane nesúhlasí s uplatnením paušálnej dane, správca dane stanovuje sadzbu dane 0,33 eur na osobu a prenocovanie.
4. V prípade, že platiteľ nesúhlasí s uplatnením paušálnej dane z ubytovania, je povinný na účely platenia dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné ubytovanie poskytnuté (evidenčnú knihu)



5. Takto vedenú evidenciu predložiť správcovi dane pre určenie dane a to najneskôr do 30 dní od ukončenia štvrťroka zdaňovacieho obdobia - roka.
6. Lehota na zaplatenie dane je najneskôr do 30 dní od predloženia údajov, ktoré je platiteľ povinný predložiť správcovi dane z ubytovania a je splatná bez vyrúbenia
7. O zaplatení dane vydá platiteľ daňovníkovi ( osobe ktorá sa ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie v ktorom vyznačí nasledovné údaje:
  - sadzbu dane v zmysle platného VZN
  - počet prenocovaní
  - počet osôb ktoré prenocovali
  - dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté

## **Čl.**

### **Daň za predajné automaty §10 Predmet dane**

Predmetom dane je určenie náležitosti miestnej dane za predajné automaty podľa splnomocňovacieho ustanovenia §51 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane

### **§11 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 100 eur za jeden predmetný automat a kalendárny rok

### **§12 Spôsob vedenia preukázanej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

1. Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo
2. Na výzvu správcu dane je daňovník povinný predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov

### **Daň za nevýherné hracie automaty §13 Predmet dane**

Predmetom dane je určenie náležitosti miestnej dane za predajné automaty podľa splnomocňovacieho ustanovenia §59 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane. Nevýherné hracie prístroje sú: elektronické prístroje na počítačové hry a mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty, stolné hry a iné zariadenia na zábavné hry

### **§14 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 100 eur za jeden predmetný nevýherný hrací automat a kalendárny rok.

## §15

### **Spôsob vedenia preukázanej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích automatov**

Daňovník je povinný viesť preukázanú písomnú evidenciu nevýherných hracích automatov v rozsahu údajov:

- výrobné číslo prístroja
- dátum začatia prevádzkovania prístroja
- označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
- identifikačné údaje prevádzkovateľa
- Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho automatu a výrobné číslo
- Na výzvu správcu dane je daňovník povinný predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherného hracieho prístroja

### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Starina č.1/2014 **o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Starina § 7**

## § 8

### **Záverčné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Starina sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Starina dňa 16.12.2023 svojím uznesením č. 37/23 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024.**

---

PhDr. Anna Lazorčáková  
zástupkyňa starostu obce

**Obec Starina, Starina 39, 065 46 Starina**

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023**

**o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Starina o miestnych**

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli obce: 28.11.2023

Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 28.11.2023

Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: 28.11.2023

Dátum ukončenia lehoty na predkladanie pripomienok: 12.12.2023 Vyhodnotenie pripomienok  
k návrhu VZN uskutočnené dňa: 13.12.2023

**Pripomienky zaslať:**

Elektronicky na adresu: [starosta@starina.sk](mailto:starosta@starina.sk)

Písomne na adresu : Obec Starina,  
Obecný úrad Starina č. 39, 065 46 p. Malý Lipník

Schválené všeobecne záväzné nariadenie: 16.12.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce: 16.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2024

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 /2023 obce Starina**

### **o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Starina**

Obecné/mestské zastupiteľstvo obce Starina na základe originárneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

#### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až § 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2 Základné ustanovenie**

Obec Starina ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN a za podmienok určených zákonom a týmto VZN zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2024 miestnu daň za užívanie verejného priestranstva.

#### **§ 3 Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona správcom dane.

#### **§ 4 Vymedzenie predmetu dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Starina a to:
  - všetky verejné cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke
  - stred obce pred verejnými obecnými budovami (OÚ, KD, HZ, bývalá budova školy a pozemky na ktorých stoja budovy a susediace pozemky
  - všetky parcely v intraviláne obce
  - cintorín
3. Tam, kde to nie je v rozpore s verejným záujmom, povoľuje obec žiadateľovi dočasné užívanie verejného priestranstva za daň uvedenú v tomto VZN.
4. osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
  - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb

- umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zábavného zariadenia(cirkus, lunapark, a iné atrakcie)
- umiestnenie skládky , stavebného materiálu, dreva, paliva, príp. iné - dlhodobé, alebo trvalé parkovanie áut (aj bez evidenčného čísla)

-

### **§ 5 Sadzby dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely predaja tovaru alebo výrobkov alebo poskytovania služieb je vo výške 0.30 EUR za každý aj začatý 1 m<sup>2</sup>a každý aj začatý deň.
2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely dlhodobého, alebo trvalého parkovanie áut (aj bez evidenčného čísla) - 0,50 eur za každý aj začatý m2 užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň
3. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na účely umiestnenia skládky, stavebného materiálu, dreva, paliva, príp. iné - 0,20 eur za každý aj začatý m2 užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň

### **§ 6 Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. V oznámení daňovník uvedie:
  - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

### **§ 7 Oslobodenie od dane**

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na podujatia, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely. O oslobodení od dane za užívanie verejného priestranstva môže na základe žiadosti v odôvodnených prípadoch rozhodnúť obecné zastupiteľstvo uznesením.

### **§ 8 Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Starina sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce dňa 16.12.2023 svojim uznesením č. 38/23 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024**.

---

PhDr. Anna Lazorčáková  
zástupkyňa starostu obce