

KÚPNA ZMLUVA

**uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Starina
adresa obecného úradu 06546 Starina 39
IČO: 00330175
štatutárny orgán - starosta obce Štefan Solotruk

Kupujúci:

Štefan Solotruk , rod. Solotruk
trvale bytom Starina 72, 065 46
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
 - parcela C-KN č. 226 s výmerou 412 m² zastavané plochy a nádvoria vedená na liste vlastníctva č. 295 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v obci Starina, okres Stará Ľubovňa.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Starina schválilo a uverejnilo zámer obce predať majetok obce Starina, IČO: 330175, a to parcelu C-KN č. 226 s výmerou 412 m² zastavané plochy a nádvoria vedená na liste vlastníctva č. 295 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v obci Starina, okres Stará Ľubovňa, a to kupujúcemu Štefanom Solotrukovi, nar. , r.č. , trvale bytom 065 46 Starina 72, štátny občan SR za kúpnu cenu 543,84 EUR z dôvodu hodného

osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obci, pretože predmetnú parcelu kupujúci uživa už viac ako 30 rokov, už 7 rokov má na nej dobromyseľne postavenú garáž a slúži mu ako vstup do uvedenej garáže. Následne po zákonom stanovenej lehote obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v zámere obce.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 543,84 EUR (slovom päťstoštyridsaťtri eur a osemdesiatštyri centov.)
2. Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti do rúk predávajúceho pri podpise zmluvy.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho hradí predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny vložená

na účet predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
5. Navrhovateľom návrhu na vklad vlastníckeho práva bude kupujúci.

V STARÍNE dňa 29.08.2011



Predávajúci

V STARÍNE dňa 06.08.2015

Solobruk

Kupujúci