

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov obce: Obec Starina
Adresa sídla obce: 065 46 Starina 39
IČO: 00330175
v mene ktorej koná: starosta obce Štefan Solotruk

a

Kupujúci v 1. rade:

Meno a Priezvisko: Štefan Solotruk , rod. Solotruk
Adresa trvalého pobytu: 17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

Kupujúci v 2. rade:

Meno a Priezvisko: Helena Dudiaková, rod. Solotruková
Adresa trvalého pobytu: Zimná 1148/10, 040 01 Košice - Staré Mesto
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Starina na svojom zasadnutí dňa 05.07.2015 schválilo zámer obce predáť majetok obce Starina, a to parcelu C-KN č. 148/2 s výmerou 594 m² zastavané plochy a nádvoria v kat. území obce Starina vytvorenej na základe geometrického plánu č. 33/2015 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 15.06.2015, autorizačne overeného Ing. Andrejom Slodičkom dňa 16.06.2015, úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 24.06.2015 pod č. G1-293/2015, a to kupujúcemu v 1. rade a kupujúcej v 2. rade, obom v podiele 1/2 spolu za kúpnu cenu 402,60 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, pretože predmetnú parcelu kupujúci spolu s právnymi predchodcami užívajú už viac ako 80 rokov.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Starina na svojom zasadnutí dňa 27.09.2015 schválilo odpredaj majetku obce Starina, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:

- Pozemok - parcela C-KN č. 148/2 s výmerou 594 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vytvorená na základe geometrického plánu č. 33/2015 vyhotoveného Zdenom Balážom dňa 15.06.2015, autorizačne overeného Ing. Andrejom Slodičkom dňa 24.06.2015 a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 05.06.2015 pod č. G1-293/2015 (ďalej len „geometrický plán“). Predmetným geometrickým plánom vznikla vyššie uvedená parcela z:
 - a) parcely č. 97 registra E s výmerou **347** m² orná pôda vedenej katastrálnym odborom, Okresného úradu Stará Ľubovňa na LV č. 345; *pričom táto parcela bola a je vo vlastníctve kupujúcich v 1. a 2. rade, a teda časť tejto výmery nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy,*
 - b) parcely č. 95/1 registra E s výmerou **143** m² orná pôda (pričom v pôvodnom stave mala parcela výmeru 1303 m²), vedenej katastrálnym odborom, Okresného úradu Stará Ľubovňa na LV č. 312,
 - c) parcely č. 1933, registra E s výmerou **104** m² orná pôda (pričom v pôvodnom stave mala parcela výmeru 279 m²) vedenej katastrálnym odborom, Okresného úradu Stará Ľubovňa na LV č. 312,

pričom všetky parcely sa nachádzajú v katastrálnom území obce Starina, okres Stará Ľubovňa.

Teda predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho podľa článku 2 písm. b) a c) tejto zmluvy, avšak vzhľadom na to, že kupujúci v 1. rade a 2. rade už sú vlastníckmi nehnuteľností podľa článku 1 písm. a) a v nadväznosti na vyhotovený geometrický plán a túto kúpnu zmluvu, sa týmto stávajú podielovými spoluvlastníkmi celej novovytvorenej parcely č. 148/2 s výmerou 594 m² podľa článku 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva, a to kupujúci v 1. rade nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v podiele 1/2 a kupujúca v 2. rade nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v podiele 1/2.

Článok 3 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy vo výške 402,60 EUR (slovom

štyristodva eur a šesťdesiat centov). Kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade zaplatia predávajúcemu zhodne po 201,30 EUR.

2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci ju v deň podpísania tejto zmluvy zaplatia v hotovosti do rúk predávajúceho.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 2 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 2 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci a zároveň bude navrhovateľom návrhu na vklad a prípadne aj návrhu na vklad dodatku k tejto zmluve.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv znášajú kupujúci a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich hradí predávajúci.

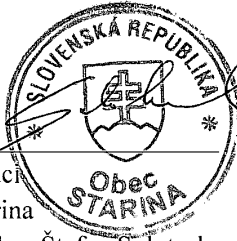
Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda jej zverejnením na internetovej stránke obce Starina. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každej zmluvnej strane patrí jedno vyhotovenie a Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru budú odovzdané dve vyhotovenia.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Starine, dňa 13.11.2015



Predávajúci
Obec Starina
starosta obce Štefan Solotruk

Kupujúci v 1. rade
Štefan Solotruk, rod. Solotruk

Kupujúca v 2. rade
Helena Dudiaková, rod. Solotruková