

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

ČL. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Starina.**

so sídlom 065 46 Starina 39

IČO 00 330 175

DIČ: 2020698823

v mene obce koná starosta obce Štefan Solotruk

Zhotoviteľ : **JUNO DS s.r.o**

so sídlom: Lipová 17, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 36 501 522

DIČ: 2021922672

IČ DPH: SK 2021922672

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

Oddiel: Sro, vložka: č. 157/86/P

v mene spoločnosti koná konateľ spoločnosti Mgr. Janka Jaceníková

ČL. II.
PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

1. Názov diela - stavby: „**Cesta na cintorín, Starina**“
2. Predmetom zmluvy - diela je zhotovenie celého diela vrátane dodania materiálu v tomto rozsahu:

- rezanie existujúceho živičného krytu 10m
- vyrovnávka živičnou zmesou s hrúbkou 30mm na rozlohe 82,50m²
- pokládka živičnej zmesy s hrúbkou 50mm na rozlohe 82,50m²
- pokládka kamennej drvi s rozlohou 337,50m²
- pokládka živičnej zmesy s hrúbkou 60mm na rozlohe 337,50m²

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi vyššie uvedené dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou. Subdodávka sa zakazuje.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo riadne dokončené prevziať a zaplatiť za toto dielo dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy. Zhotoviteľ vykoná dielo s odbornou starostlivosťou Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - príslušnými zákonmi a predpismi platnými v Slovenskej republike,
 - príslušnými záväznými STN a ostatnými technickými normami platnými v SR,
 - zákonom 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v znení a doplnení niektorých zákonov,

- ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie z materiálov a výrobkov určených v PD. Zmena typu výrobkov zadaných projektovou dokumentáciou, ktoré majú vplyv na kvalitu a estetiku dodávaného diela musí byť odsúhlasená objednávateľom.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce a materiál – práce a materiál nad rozsah diela vymedzeného v čl. II. bod 2. tejto zmluvy, pričom termíny, rozsah prác a ceny budú dohodnuté v dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu za navyše práce a dodaný materiál, pokiaľ tieto práce neboli dohodnuté dodatkom k tejto zmluve a berie túto skutočnosť na vedomie. Zhotoviteľ ako profesionál v tomto obchodnoprávnom vzťahu prehlasuje, že rozsah prác v čl. II bod 2. tejto zmluvy postačuje na úplné a komplexné zhotovenie diela, a to cesty na cintorín v obci Starina.
 8. Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy.
 9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že k vykonaniu prác podľa tejto zmluvy má všetky potrebné oprávnenia a vedenie prác zaistí osobami odborne spôsobilými.
 10. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie, ostatných právnych úprav a záväzných predpisov regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby problematiku, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov diela, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebno-montážnych prác.
 11. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vlastníkom diela, ktorý je predmetom zmluvy, ako aj časti tohto diela je výlučne objednávateľ diela.

ČL. III.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v zmysle čl. III., bod 2. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi v **termíne :**
zahájenie prác : od 14.08.2014
ukončenie prác : do 30.09.2014
2. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve potrebné pre dodržanie termínov realizácie
 - zabezpečiť pre zhotoviteľa stavebnú pripravenosť pre začatie a pokračovanie prác a odovzdať zhotoviteľovi stavenisko.

ČL. IV.

CENA DIELA

1. Konečná cena diela vrátane DPH je **7 992,-- EUR slovom : Sedemtisíc deväťstodevät'desiatdva eur.**
2. V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy, vrátane všetkých s tým súvisiacich nákladov, a to najmä, ale nielen, nákladov na :
 - zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - likvidácia odpadov, vzniknutých z jeho činnosti,
 - doprava na stavenisko, zloženie materiálu, zvislá a vodorovná doprava,
 - lešenie, sekanie a robotnícka výpomoc, kyslík, plyn, voda, elektrická energia, telefón

- Jednotkové ceny za dielo sú nasledovné
- rezanie existujúceho živičného krytu 10m x 3,30 m
 - vyrovnávka živičnou zmesou s hrúbkou 30mm na rozlohe 82,50m² x 6,30m²
 - pokládka živičnej zmesi s hrúbkou 50mm na rozlohe 82,50m² x 10,70m²
 - pokládka kamennej drvi s rozlohou 337,50m² x 2,68m²
 - pokládka živičnej zmesi s hrúbkou 60mm na rozlohe 337,50m² x 12,80m²

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena diela bude platená nasledovným spôsobom:
Konečnou faktúrou
 - Konečná faktúra musí obsahovať prílohu /Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov potvrdený objednávateľom/.
2. Lehota splatnosti platobných je 15 dní od ich obdržania objednávateľom.
3. Ak faktúra vystavená na základe tejto zmluvy nemá všetky náležitosti alebo neobsahuje dohodnuté prílohy, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začína plynúť až po doručení riadne vystavenej faktúry, t.j. faktúry obsahujúcej všetky zákonné a dohodnuté náležitosti, ako aj všetky dohodnuté prílohy.

ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo 24 mesiacov. Počas tejto doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdávaní a prevzatí diela dohodnú. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád - doručenia reklamácie.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a projektovej dokumentácii stavby pre realizáciu.
3. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti práci definovanej podľa projektovej dokumentácie stavby pre realizáciu vrátane prípadných doplnkov.
4. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou, alebo faxovou technikou – dodatočne písomne potvrdené, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje:
5. Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom, inak určenom objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady a nedorobky neodstráni v dohodnutej, prípadne určenej lehote napriek tomu, že ich uznal, má objednávateľ právo dať vady alebo nedorobok odstrániť tretej strane na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich subdodávateľov.

ČL. VII.
PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska minimálne 3 dni pred požadovaným termínom začatia stavebných a prípravných prác. Prevzatie staveniska potvrdia zástupcovia zmluvných strán písomným protokolom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá, že bude udržiavať na prevzatom stavenisku a jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti denne odvozom na vlastné náklady. Nečistoty a odpady, ktoré ponechá zhotoviteľ po dokončení diela na stavenisku sa považujú za nedorobok s následnými sankciami podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto povinností je objednávateľ oprávnený, okrem uplatnenia sankcií podľa zmluvy, odstrániť nečistoty a odpad na náklady zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci realizujúci dielo budú absolvovať príslušné a predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť. Súčasne prehlasuje, že má príslušné oprávnenia pre svoju činnosť (práce vo výškach a pod).
4. Zhotoviteľ je pri vykonávaní svojej činnosti zodpovedný za dodržiavanie podmienok BOZ a PO, ktoré vyplývajú z podmienok prevádzky staveniska a realizácie stavby. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb, škodám na majetku, zhoršeniu podmienok pre verejnosť - negatívne účinky znečistenia, hluku, prípadne iných vplyvov vznikajúcich v dôsledku práce zhotoviteľa na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť už zabudované konštrukcie a výrobky iných zhotoviteľov pred poškodením a znečistením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom ale výrazne označení názvom firmy na pracovnom odevu. Súčasne sa zaväzuje, že jeho pracovníci sa budú zdržiavať len v priestore bezprostredného pracoviska.
6. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov a zariadení, materiálu ku dňu odovzdania diela, inak je tak oprávnený uskutočniť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.). Osoba poverená objednávatelom vykonávať kontrolu má právo kedykoľvek v pracovnej dobe na stavenisku vyzvať zamestnancov zhotoviteľa, resp. osoby ktoré pre zhotoviteľa pracujú k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu, alebo inej omamnej látky . V prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia skúšky má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na stavenisko dotknutej osobe zhotoviteľa.
8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa na stavenisku zdroj el. energie, použitie výťahu, žeriavu príp. iných zdvíhacích mechanizmov za dohodnutú úhradu.
9. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Zápis“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach, resp. ich písomne splnomocnení zástupcovia.

ČL. VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ znáša sám všetky dôsledky škôd vzniknutých na zhotovovanom diele a sám zodpovedá za škody vzniknuté z jeho činnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela všetky záväzné technické normy platné v čase realizácie.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zaistiť realizáciu diela alebo jeho časti treťou osobou.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že si prehlíadal a preskúmal stavenisko a jeho okolie, všetky dostupné informácie v súvislosti s ním, a že sa presvedčil o jeho stave a povahe, o vhodnosti prístupových a príjazdových ciest na stavenisku, ktoré môže potrebovať.
5. Zhotoviteľ potvrdí kompletnosť a vhodnosť podkladov prevzatých od objednávateľa k zhotoveniu diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného pracovníka stavbyvedúceho na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté v priebehu výstavby a zúčastňovať sa kontrolných porád na stavbe ak bude prizvaný.
7. Zhotoviteľ nahradí všetky škody, ktoré spôsobil zanedbaním alebo nedodržaním zákonov a právnych predpisov pri realizácii diela.

ČL. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy písomnú formu a podpis oboch strán.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Starej Lubovni dňa : 10.08.2014

V Starej Lubovni dňa : 6.8.2014



OBEC STARINA
065 46 STARINA

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

JUNO DS, s.r.o.
Lipová 17
064 01 Stará Lubovňa
IČO: 36501522, DIČ: 2021922672
IDPH: SK2021922672