

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov obce: Obec Starina
Adresa sídla obce: 065 46 Starina 39
IČO: 00330175
v mene ktorej koná: starosta obce Štefan Solotruk

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Jozef Jačišín, rod. Jačišín
Adresa trvalého pobytu: Vansovej 4, 080 01 Prešov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
štátny občan SR

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo obce Starina na svojom zasadnutí dňa 17.09.2017 schválilo zámer obce predať majetok obce Starina, a to parcelu registra "E" evidovanú na katastrálnej mape č. 171 s výmerou 786 m² orná pôda v kat. území obce Starina, obec Starina, okres Stará Ľubovňa, zapísané na liste vlastníctva č. 312, a to kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva spolu za kúpnu cenu 1 303,52 EUR z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obci, pretože na predmetnom pozemku je umiestnený rodinný dom so súpisným číslom 8, ktorého vlastníkom je kupujúci.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Starina na svojom zasadnutí dňa 23.12.2017 schválilo odpredaj majetku obce Starina, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľností v okrese Stará Ľubovňa,

v obci Starina, katastrálne územie Starina vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, zapísanú na liste vlastníctva č. 312, a to:

- pozemok - orná pôda vedený ako parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape č. 171 s výmerou 786 m².
- 2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy vo výške 1 303,52 EUR (slovom: jeden tisíc tristoti eur päťdesiatdva centov).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci ju v deň podpísania tejto zmluvy zaplatí prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK06 0200 0000 0000 1642 9602 vedený vo VÚB banke.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 2 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 2 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

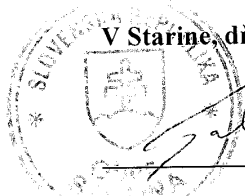
Článok 5 Ostatné dojednania

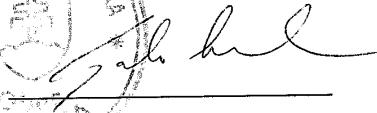
1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci a zároveň bude navrhovateľom návrhu na vklad a prípadne aj návrhu na vklad dodatku k tejto zmluve.
2. Návrh na vklad podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho.


Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda jej zverejnením na internetovej stránke obce Starina. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každej zmluvnej strane patrí jedno vyhotovenie a Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru budú odovzdané dve vyhotovenia.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Starine, dňa 28.12.2017




Predávajúci
Obec Starina
starosta obce Štefan Solotruk



Kupujúci
Jozef Jačišin, rod. Jačišin