
ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v aktuálnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany :

Záložný veriteľ :

Obec Starina

065 46 Starina 39

IČO: 00330175

štatutárny orgán: Ing. Jana Kolejová, starostka obce

bankové spojenie IBAN: SK06 0200 0000 0000 1642 9602

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Záložca :

Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Údol

so sídlom 065 45 Údol

IČO: 00204455

štatutárny orgán: Ing. Ján Buk, predseda predstavenstva

Ing. Milan Leško, podpredseda predstavenstva

zapísaná v OR OS Prešov, Odd. Dr, vl. č. 194/P

(ďalej len „Záložca“)

slobodne, vážne a zrozumiteľne uzatvárajú túto zmluvu o zriadení záložného práva

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.5.2019 Darovaciu zmluvu, na základe ktorej Darca poskytol Obdarovanému dar.
2. Záväzok Darcu vyplývajúci z vyššie uvedenej Darovacej zmluvy sa v zmysle dohody účastníkov zabezpečuje záložným právom k nehnuteľnostiam – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Darcu alebo podielovom spoluvlastníctve Darcu a tretích osôb, čo je účelom tejto Zmluvy o zriadení záložného práva.

Čl. I

Predmet zálohu

Záložca je podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených pozemkov evidovaných v reg. C KN zapísaných na LV č. 2334, 2300, 2286, 2293, 2310, 2289, 1386, 1378, 1372, 1369 a 1353 pre katastrálne územie Údol, ďalej výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných v reg. E KN na LV č. 661 pre katastrálne územie Starina, ďalej podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených pozemkov evidovaných v reg. E KN zapísaných na LV č. 604 a 585 pre katastrálne územie Starina, ďalej podielovým spoluvlastníkom nižšie uvedených pozemkov evidovaných v reg. E KN zapísaných na LV č. 124 pre katastrálne územie Plavnica, okres Stará Ľubovňa, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, ktoré sú pre účely tejto Zmluvy určené ako záloh zoradené v nasl. tabuľke:

katastrálne územie	LV č.	parcele číslo	reg. KN	výmera (m ²)	druh pozemku	veľkosť podielu
Údol	2334	834	C	4 371	lesné pozemky	174992/437101
Údol	2300	808	C	8 204	lesné pozemky	522749/820400
Údol	2286	815	C	14 900	lesné pozemky	949410/1490000
Údol	2293	810	C	1 850	lesné pozemky	117880/185000
Údol	2310	812	C	91 478	lesné pozemky	582805/9147700
Údol	2289	826	C	36 653	lesné pozemky	1467410/3665357
Údol	1386	847	C	11 523	lesné pozemky	461273/1152187
Údol	1378	811	C	5 900	lesné pozemky	375941/590000
Údol	1372	813	C	100 486	lesné pozemky	6402784/10048500
Údol	1369	786	C	3 770	lesné pozemky	560/183120
Údol	1369	798	C	1 721	lesné pozemky	560/183120
Údol	1369	799	C	3 010	lesné pozemky	560/183120
Údol	1369	802	C	9 235	lesné pozemky	560/183120
Údol	1369	803	C	5 962	lesné pozemky	560/183120
Údol	1369	805	C	5 539	lesné pozemky	560/183120
Údol	1353	750	C	5 424	lesné pozemky	71101/542422
Starina	661	1684	E	3 309	omá pôda	1/1
Starina	661	1685/1	E	1 895	trvalé trávne porasty	1/1
Starina	661	1802/101	E	6 218	omá pôda	1/1
Starina	604	1759/102	E	129	trvalé trávne porasty	120/6000
Starina	604	1761/102	E	357	trvalé trávne porasty	120/6000
Starina	604	1800/101	E	1 325	omá pôda	120/6000
Starina	604	1804/102	E	808	omá pôda	120/6000
Starina	604	1870/102	E	1 296	omá pôda	120/6000
Starina	604	1870/103	E	25	omá pôda	120/6000
Starina	604	1870/105	E	571	omá pôda	120/6000
Starina	604	1903/101	E	2 939	omá pôda	120/6000
Starina	604	1903/104	E	314	omá pôda	120/6000
Starina	604	1906/2	E	98	omá pôda	120/6000
Starina	604	1906/101	E	432	omá pôda	120/6000
Starina	585	1638/101	E	7 230	trvalé trávne porasty	120/6000
Plavnica	1340	124	E	4 296	omá pôda	1/1

Vyššie uvedené pozemky resp. spoluvlastnícke podiely sú vo výlučnom vlastníctve Záložcu a ako celok tvoria Záloh. (ďalej len „Záloh“).

Čl. II.

Zabezpečená pohľadávka

1. Záložný veriteľ uzatvoril ako obdarovaný dňa 4.5.2019 so Záložcom ako darcom Darovaciu zmluvu (ďalej len „**Darovacia zmluva**“), na základe ktorej vznikol záväzok Záložcu ako Darcu zaplatiť Obdarovanému záväzok spočívajúci v dare vo výške 29 000 EUR v troch splátkach, pričom celý záväzok má byť vyrovnaný najneskôr do 15.1.2020.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení záložného práva na záloh špecifikovaný v čl. I. tejto Zmluvy ako zabezpečení pohľadávky, a to do hodnoty súčtu istiny pohľadávky 29 000 EUR, slovom Dvadsaťdeväť tisíc euro, a príslušenstva, ktoré tvoria prípadné úroky z omeškania v zmysle Darovacej zmluvy zo dňa 7.5.2019, ako aj prípadné iné sankcie a náhrada škody.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Na zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa uvedenej v čl. II tejto Zmluvy, vrátane príslušenstva, **Záložca zriaďuje záložné právo** v prospech Záložného veriteľa, ktorého predmetom je Záloh špecifikovaný v čl. I. tejto Zmluvy.
2. Záložný veriteľ prehlasuje, že záložné právo prijíma.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Záložca doložil výpismi z listov vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných ako Záloh, že na predmete Zálohu neviaznu žiadne iné záložné práva v prospech inej právnickej či fyzickej osoby. Súčasne prehlasuje, že nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by bránili zriadiť záložné právo na Záloh v prvom rade.
 2. Záložný veriteľ sa s právnym aj fyzickým stavom nehnuteľností oboznámil.
 3. Záložca sa zaväzuje, že sa počas trvania touto Zmluvou zriadeného záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu záložného veriteľa zdrží nasledujúceho konania:
 - a) nesmie Záloh scudziť (predať, darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva), v prípade prevodu, ktoré by bolo porušením tejto zmluvy, záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa,
 - b) nesmie k Zálohu zriadiť v prospech tretej osoby záložné právo, vecné bremeno ani iné obdobné právo, ktoré by sťažovalo výkon práv veriteľa, resp. darcu zriadených touto zmluvou bez písomného súhlasu záložného veriteľa.
- Porušenia tohto ustanovenia je vážnym porušením zmluvných podmienok, sankciou ktorej je nárok Záložného veriteľa na zmluvnú pokutu voči záložcovi vo výške 5 000 EUR, slovom Päťtisíc euro, ktorú by bol záložca povinný uhradiť záložnému veriteľovi do 7 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. v.

Niektoré práva a povinnosti Záložcu

1. Záložca vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I. tejto zmluvy. Po zriadení záložného práva bude právo zaťažiť alebo scudziť predmet Zálohu podmienené písomným súhlasom Záložného veriteľa.
2. Záložca je povinný sa o predmet zálohu náležite starať tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu.
3. Založená nehnuteľnosť ostáva vo vlastníctve a držbe Záložcu, ktorý ju označí vo svojej účtovnej a operatívno-technickej evidencii tak, aby bolo každému zjavné, že ide o vec, ku ktorej bolo zriadené záložné právo.

Čl. vi.

Podmienky výkonu záložného práva podľa Občianskeho zákonníka

1. Záložca bez výhrad súhlasí s tým, že v prípade, ak si ako darca v zmysle Darovacej zmluvy nespĺní svoje záväzky voči záložnému veriteľovi ani po predchádzajúcom upozornení o začatí výkonu záložného práva, je Záložný veriteľ podľa § 151j ods. 1 Občianskeho zákonníka oprávnený uspokojiť sa pri výkone záložného práva spôsobom určeným v tejto zmluve (v čl. VI. ods. 2) alebo predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
2. Záložný veriteľ je oprávnený, ak nerealizuje predaj zálohu dobrovoľnou dražbou, predatť záloh priamo kupujúcemu alebo prostredníctvom tretej osoby za minimálnu cenu 0,10 EUR, slovom Desať eurocentov, za 1 m² lesných pozemkov prepočítaných na výšku prevádzaného spoluvlastníckeho podielu a/alebo 0,02 EUR, slovom Dva eurocenty, za 1m² ornej pôdy prepočítaných na výšku prevádzaného spoluvlastníckeho podielu. V prípade, že sa Záložnému veriteľovi nepodarí ani po uplynutí 4 mesiacov od termínu oznámenia začatia výkonu záložného práva Záložcovi záloh za uvedenú minimálnu cenu predatť, znižuje sa minimálna cena o päťdesiat(50) percent. Pri priamom predaji zálohu je Záložný veriteľ povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby Záloh predal za cenu, za ktorú sa porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu.
3. Predatť záloh môže Záložný veriteľ najskôr 30 dní odo dňa doručenia Záložcovi, resp. Darcovi oznámenia o začatí výkonu záložného práva, pričom zmluvné strany sa môžu po doručení oznámenia dohodnúť na možnosti predaja zálohu záložným veriteľom v skoršej lehote.
4. Záložný veriteľ má nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva a to aj v prípade, ak sa Záloh nepodarí predatť. V takom prípade sa Záložca zaväzuje do 7 dní od doručenia výzvy uhradiť nároky predložené Záložným veriteľom, so špecifikáciou účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom záložného práva.
5. Prebytok výťažku z predaja zálohu výkonom záložného práva po odpočítaní zostatku zabezpečenej pohľadávky vyplatí Záložný veriteľ Záložcovi po prijatí úhrady od kupujúceho do 7 dní od písomného požiadania Záložcu s uvedením kompletných bankových údajov potrebných pre realizáciu platby.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výkonu záložného práva priamym predajom vybranému záujemcovi alebo predajom dobrovoľnou dražbou je Záložca povinný odovzdať nehnuteľnosti do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá môže Záložcovi vzniknúť v súvislosti s výkonom záložného práva.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Záložné právo vzniká dňom povolenia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluva o zriadení záložného práva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie zmlúv a všetkých písomností spojených s predmetným právnym vzťahom uhradí Záložný veriteľ.
4. Záložca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s osvedčením podpisov osôb konajúcich za Záložcu a poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
5. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si súčinnosť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy, ktorým je zabezpečenie pohľadávky Záložného veriteľa zo Zmluvy o pôžičke ako aj pri výmaze záložného práva po splnení podmienok na výmaz záložného práva po jeho zániku, a to bez zbytočných prieťahov.
6. Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká v súlade s § 151md Občianskeho zákonníka, pričom zánik zabezpečenej pohľadávky Záložný veriteľ písomne potvrdí kvitanciou s vyjadrením súhlasu s výmazom záložného práva k zálohu, ktorú v súlade so zákonom doručí správe katastra. Na vyžiadanie Záložcu je Záložný veriteľ povinný poskytnúť kvitanciu aj Záložcovi.
7. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ak táto Zmluva neurčuje inak.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré má každé právne silu originálu zmluvy a z ktorých po jednom obdrží Záložný veriteľ, Záložca a dve sa použijú pre účely zápisu záložného práva do katastra nehnuteľností. Na všetkých rovnopisoch bude podpis Záložcu úradne osvedčený.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.

V NIŽNÝCH KÚZBAČOCH....., dňa 14.05.2019.....

Záložný veriteľ:

Obec Starina
Ing. Jana Kolejová
Starostka obce



Záložca:

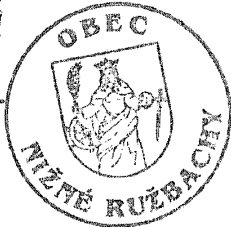
ING. JAN ŠEK, PREDSEDA
Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Údol

ING. MILAN LEŠKO, PODPREDSEDA
Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo Údol

MG JÁN ŽUK

re:
065 45 WOL 132
podpis na listine urobil /al - uznal /al -
za svoj vlastný, pod por. číslom 68/2019 ..,
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Nížne Ružbachy. Totožnosť bola preukázaná
or
V Nížnych Ružbachoch, dňa 14.05.2019

J. Žuk
podpis



MG MILAN LEŠKO

re:
065 45 WOL 169
odpis na listine urobil /al - uznal /al -
a svoj vlastný, pod por. číslom 69/2019 ..,
zapísaným v osvedčovacej knihe Obce
Nížne Ružbachy. Totožnosť bola preukázaná
or
V Nížnych Ružbachoch, dňa 14.05.2019

M. Leško
podpis

