

## **Návrh na schválenie zmeny zmluvy o spoločenstve a stanov spoločenstva**

### **Dôvodová správa**

Dôvodom tejto zmeny je:

- doplnenie korešpondenčného hlasovania na valnom zhromaždení, a to z toho dôvodu, že väčšina členov spoločenstva sa valného zhromaždenia nezúčastňuje, a aby aj títo členovia mali možnosť rozhodovať o dôležitých otázkach týkajúcich sa spoločenstva,
- úprava ustanovení o podávaní a prijatí kandidatúry,
- úprava ustanovenia o tom, kto volí predsedu spoločenstva.

### **Návrh na uznesenie**

Valné zhromaždenie Urbárska a želiarska spoločnosť obce Starina, pozemkové spoločenstvo schvaľuje zmenu zmluvy o spoločenstve a zmenu stanov v rozsahu:

#### **I.**

**doplňujú sa do článku IV. zmluvy o spoločenstve s názvom Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti valného zhromaždenia nasledovné písmená:**

*“e) Zasadnutie valného zhromaždenia sa môže uskutočniť formou korešpondenčného hlasovania, ak o tom rozhodne výbor v súlade s článkom V písm. c) bod. 9 tejto zmluvy. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.*

*f) Korešpondenčné hlasovanie sa uskutočňuje prioritne formou elektronickej emailovej komunikácie alebo zmiešane elektronickej emailovou komunikáciou, poštovou komunikáciou, osobným doručením písomností. V prípade, že člen spoločenstva nedisponuje emailovou adresou alebo spoločenstvu jeho emailová adresa nie je známa, výbor zašle takémuto členovi spoločenstva všetky potrebné písomnosti poštou.*

*g) Výbor zasiela písomnosti prioritne na emailovú adresu. V prípade, že člen spoločenstva nedisponuje emailovou adresou alebo spoločenstvu jeho emailová adresa nie je známa, výbor zašle takémuto členovi spoločenstva všetky potrebné písomnosti poštou. Ak výbor nedisponuje emailovou adresou člena, zasiela písomnosti na adresu pobytu, ktorú člen oznámil spoločenstvu ako aktuálnu, resp. na adresu trvalého pobytu uvedenú v katastri nehnuteľností. Výbor nezasiela písomnosti členovi spoločenstva na adresu, ktorá je neaktuálna. Za neaktuálnu adresu sa považuje taká adresa, ktorá v minulosti bola poštou vrátená ako adresát neznámy, nesprávna adresa alebo obdobné označenie nedoručenej zásielky.*

*h) Počas zasadnutia valného zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania plnia úlohu návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa, overovateľa zápisnice, predsedajúceho, tie osoby, ktoré zvolí výbor spoločenstva.*

*i) Na prípady neuvedené v tomto bode sa primerane použije článok I. "Rokovací a hlasovací poriadok" Stanov spoločenstva, a to však len v tom prípade, ak je to z povahy korešpondenčného hlasovania realizovateľné."*

## II.

**doplňuje sa do písm. c) článku V. zmluvy o spoločenstve s názvom Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti výboru bod 9. v znení:**

*"9. rozhodnutie o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania podľa článku IV. písm. e). a nasl."*

## III.

**ruší sa pôvodné znenie písm. a) článku VI. zmluvy o spoločenstve s názvom Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti predsedu spoločenstva a schvaľuje sa nové znenie písm. a) článku VI s názvom Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti predsedu spoločenstva:**

*"a) Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, a to väčšinou prítomných členov výboru."*

## IV.

**ruší sa pôvodné znenie článku VII. stanov s názvom Podávanie a prijatie kandidatúry a schvaľuje sa nové znenie článku VII s názvom Podávanie a prijatie kandidatúry:**

*"a) Člen spoločenstva, ktorý chce kandidovať za člena voleného orgánu spoločenstva je povinný podať kandidatúru najmenej 15 dní pred uplynutím funkčného obdobia členov volených orgánov spoločenstva, a to s výslovným uvedením za člena ktorého orgánu spoločenstva kandiduje, t.j. za člena výboru, za člena dozornej rady, inak je kandidatúra neplatná a nemôže byť prijatá.*

*b) Kandidatúru je kandidát povinný podať písomne doporučenou poštou na adresu sídla spoločenstva alebo osobne v dvoch rovnopisoch predsedovi spoločenstva alebo ním písomne poverenému členovi výboru, ktorý mu prijatie kandidatúry potvrdí. Kandidatúra podaná na pošte doporučenou poštou najneskôr v uvedenej lehote sa považuje za podanú včas. Kandidatúry prijaté po uvedenej lehote nemožno prijať."*

## Návrh na schválenie účtovnej uzávierky za rok 2022

### Dôvodová správa

Na valnom zhromaždení dňa 30.12.2022 bola prednesená správa o predpokladanom hospodárení za rok 2022. Vzhľadom na to, že valné zhromaždenie odsúhlasilo odmeny členom volených orgánov spoločenstva v super hrubých mzdových nákladoch vo výške 5.915,65 EUR (viď zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.12.2022), rezerva na ochranu a obnovu lesa je na ďalšie roky vo výške 5.806 EUR, občerstvenie na valnom zhromaždení vo výške 335 EUR, konečný stav bankových poplatkov a úrokov vo výške 314,97 EUR, daň vo výške 2158,94 EUR, tieto položky sú v tabuľke nižšie zvýraznené červenou farbou. Teda za rok 2022 je výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 11.249,02 EUR, o ktorom valné zhromaždenie môže v roku 2024 rozhodnúť, že ho určí na prerozdelenie medzi členov alebo ho ponechá na ďalšie hospodárenie.

	<b>ROK 2022 REALITA</b>
Príjem z predaja dreva	35606,59
Príjem z predaja dreva členom	50
Príjem z prenájmu pôdy poľovníckemu združeniu	254,66
Daň z nehnuteľnosti	2366,87
Odmena odborného lesného hospodára	2357,28
Platby štátu (poplatky, sankcie OLH)	650
Uhadzovanie zvyškov po ťažbe	3500
Protipožiarna ochrana	170
Účtovníctvo	850
Softvér	125,97
Bankové poplatky	314,97
Poštovné	68,25
Mapy	43,3
Náklady na ťažbu	0
Výnosy	35911,25
Náklady	10131,67
Rezervy	5806
Odmeny členom volených orgánom schválené valným zhromaždením	5915,65
Občerstvenie na valnom zhromaždení	335
Výsledok hospodárenia pred zdanením	13408
Daň	2158,94
Výsledok hospodárenia po zdanení	11249,02

## **Návrh na uznesenie**

Valné zhromaždenie Urbárska a želiarska spoločnosť obce Starina, pozemkové spoločenstvo schvaľuje účtovnú uzávierku za rok 2022.