

Stanovy spoločenstva

1

tieto stanovy sa spravujú zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

článok I.

Rokovací a hlasovací poriadok

a) Valné zhromaždenie vedie predsedajúci, ktorým je podľa možnosti predseda spoločenstva. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomných toľko členov spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond alebo s ktorými Slovenský pozemkový fond nenakladá. Ak je bodom programu valného zhromaždenia bod, o ktorom rozhoduje aj Slovenský pozemkový fond, valné zhromaždenie je schopné prijať uznesenie len vtedy, ak je prítomných toľko členov spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.

b) Na osvedčenie skutočnosti, či je valné zhromaždenie uznášaniaschopné, sa musí zvoliť návrhová a mandátová komisia (ďalej aj „komisia“), ktorá spočíta počet prítomných členov a počet ich hlasov na valnom zhromaždení, a to podľa prezenčnej listiny. Komisia musí mať minimálne dvoch členov, pričom členovia komisie sa dohodnú, kto z nich bude predsedom komisie. V prípade ak sa nedohodnú, o predsedovi rozhodne predsedajúci. Členom komisie môže byť aj nečlen spoločenstva. Členom komisie nemôže byť osoba, ktorá kandiduje do voleného orgánu spoločenstva, t.j. za predsedu spoločenstva, za člena výboru alebo za člena dozornej rady. Za členov komisie na jednotlivých zasadnutiach valného zhromaždenia zvolaných formou čiastkových schôdzí nemusia byť zvolené rovnaké osoby. Valné zhromaždenie zároveň zvolí zapisovateľa a overovateľa zápisnice, ktorí nemusia byť členmi spoločenstva. V prípade, ak riadne valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, a teda nie je schopné rozhodovať o otázkach, ktoré sú v jeho pôsobnosti, v zasadnutí valného zhromaždenia možno pokračovať a môžu sa na ňom prediskutovať určité otázky, avšak z tohto valného zhromaždenia nie je možné rozhodnúť uznesením, ibaže by išlo o zasadnutie valného zhromaždenia zvolaného formou čiastkových schôdzí. Skutočnosť, že riadne valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné vezmú prítomní členovia spoločenstva na vedomie a zapisovateľ vyhotoví zápisnicu s piatimi bodmi programu valného zhromaždenia, a to otvorenie, voľba návrhovej a mandátovej komisie, kontrola plnenia uznesení, diskusia - rôzne, ukončenie.

c) Ak je v programe zasadnutia valného zhromaždenia bod – voľba volených orgánov spoločenstva, voľba prebehne nasledovným spôsobom. Výbor pripraví na zasadnutie valného zhromaždenia hlasovacie lístky s poučením o tom, akým spôsobom má člen spoločenstva hlasovať a tieto na zasadnutí odovzdá členom komisie, ktorá ich v čase voľby rozdá členom spoločenstva. Neplatný je hlas, ktorý nebol vyplnený v súlade s poučením uvedeným na hlasovacom lístku. Každý člen dostane od komisie vlastný hlasovací lístok, na ktorom je uvedený jeho podiel v percentách zaokrúhlený na päť desiatinných čísel. Člen spoločenstva má pri hlasovaní toľko hlasov, koľko mu prislúcha podľa jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Komisia spočíta všetky hlasy a vyhlási na valnom zhromaždení výsledky hlasovania.

d) Z valného zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica so zaznamenaním všetkých prijatých a neprijatých uznesení. Do zápisnice sa podpisujú predsedajúci, predseda komisie, zapisovateľ, predseda spoločenstva a overovateľ zápisnice.

e) Rokovanie volených orgánov spoločenstva riadi a organizuje ich predseda. Predseda voleného orgánu spoločenstva zvoláva zasadnutie, pričom na zasadnutie pozve všetkých členov voleného orgánu spoločenstva. Zasadnutie výboru zvoláva predseda spoločenstva podľa potreby, minimálne však 1x ročne. Zasadnutie volených orgánov spoločenstva sa zvoláva aspoň 1 deň vopred, a to obvyklým spôsobom zaužívaným v spoločenstve, t.j. osobne alebo telefonicky. Rokovanie volených orgánov spoločenstva je verejné pre členov spoločenstva. Na rokovanie volených orgánov spoločenstva môže jeho predseda pozvať aj iné osoby. Prítomnosť členov volených orgánov spoločenstva a iných osôb na rokovaní sa zaznačí v prezenčnej listine. Volené orgány spoločenstva sú uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov. Volené orgány spoločenstva rozhodujú nadpolovičnou väčšinou prítomných členov. Z rokovania volených orgánov spoločenstva sa vyhotovujú najmä prijaté uznesenia. Pri hlasovaní má každý člen volených orgánov spoločenstva rovnaký počet hlasov. Pri rovnosti hlasovania je rozhodujúci hlas predsedu.

f) Rokovanie všetkých orgánov spoločenstva prebieha tak, že predsedajúci valného zhromaždenia, resp. predseda voleného orgánu spoločenstva vedie rokovanie a v rámci diskusie k jednotlivým bodom programu rokovania udeľuje slovo osobám, ktorí sa prihlásili do rozpravy. V prípade, ak člen orgánu nerespektuje vnútorný poriadok na zasadnutí, resp. rokovaní predsedajúci, resp. predseda ho môže vykázať z miestnosti, a to po predchádzajúcom upozornení.

Stanovy spoločenstva

tieto stanovy sa spravujú zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

g) Rokovanie volených orgánov spoločenstva môže prebiehať aj telefonicky alebo prostredníctvom e-mailovej komunikácie všetkých členov voleného orgánu spoločenstva, a to najmä s prihliadnutím na efektívnosť a hospodárnosť rokovania, ak o tom rozhodne predseda spoločenstva. Z rokovania predseda spoločenstva vyhotoví zápisnicu so znením všetkých vyjadrení členov voleného orgánu spoločenstva a prijatých uznesení.

článok II.

Zastúpenie člena spoločenstva na základe splnomocnenia

a) Každý člen spoločenstva má právo nechať sa zastúpiť inou osobou prostredníctvom písomného splnomocnenia na valnom zhromaždení. Na tento účel, predseda spoločenstva vyhotoví vzor splnomocnenia, ktorý priloží k pozvánke na valné zhromaždenie a zabezpečí členom spoločenstva prístup k vzoru splnomocnenia, a to najmä na obecnom úrade, ak je to možné.

b) Člen spoločenstva má povinnosť oznámiť predsedovi spoločenstva osobu, ktorú splnomocňuje, aby ju zastupoval na valnom zhromaždení. Člen spoločenstva môže zaslať podpísané splnomocnenie aj mailom.

c) Úradne overené splnomocnenie sa nevyžaduje v prípade, ak si člen spoločenstva splní svoju oznamovaciu povinnosť podľa písm. b) tohto článku, alebo ak ide o zastúpenie medzi súrodencami, rodičmi a deťmi a naopak.

d) Člen spoločenstva - splnomocniteľ môže splnomocnenca splnomocniť aj na dobu neurčitú. V tomto prípade je člen spoločenstva – splnomocniteľ oprávnený vypovedať takéto splnomocnenie len písomnou formou, a to tak, aby sa o tejto výpovedi dozvedel splnomocnenec a predseda spoločenstva. Výpoveď nadobudne účinnosť jej dorúčením splnomocnencovi a predsedovi spoločenstva.

e) Na rokovaní volených orgánov spoločenstva sa nemožno nechať zastúpiť.

článok III.

Spôsob zvolávania a organizácia valného zhromaždenia

a) Zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.

b) Výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia všetkých členov spoločenstva vrátane Slovenského pozemkového fondu, ak spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, najmä ak valné zhromaždenie má rozhodovať o veciach, o ktorých rozhoduje aj Slovenský pozemkový fond. Predseda spoločenstva je oprávnený pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia aj iné osoby, t.j. nečlenov spoločenstva.

c) Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí valného zhromaždenia na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia; obvyklé miesto uverejnenia je úradná tabuľa obce Starina. Tým je splnená povinnosť výboru pozvať členov spoločenstva na zasadnutie valného zhromaždenia. Spoločenstvo nie je povinné mať vlastné webové sídlo. O založení, resp. vytvorení webového sídla spoločenstva môže rozhodnúť uznesením výbor spoločenstva, ak ho na to valné zhromaždenie uznesením poverí. Webové sídlo spoločenstvo sa môže zriadiť aj ako subdoména webovej stránky, ktorá prevádzkuje webové sídla pozemkových spoločenstiev.

d) V pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí valného zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia valného zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, program zasadnutia valného zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa na valnom zhromaždení prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Prvým bodom programu zasadnutia valného zhromaždenia je vždy otvorenie a privítanie, druhým bodom je voľba návrhovej a mandátovej komisie, tretím bodom je kontrola plnenia uznesení, predposledným bodom je diskusia – rôzne, posledným bodom je ukončenie. Výbor zabezpečí na valnom zhromaždení občerstvenie pre členov spoločenstva.

Stanovy spoločenstva

tieto stanovy sa spravujú zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

e) Výbor je povinný informovať príslušný správny orgán na úseku lesnej správy o zasadnutí valného zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

f) Výbor je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie valného zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia valného zhromaždenia požiadali, zasadnutie valného zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru.

g) Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor alebo v ktorom výbor nemá potrebný počet členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len

- úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

h) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. V tomto prípade však môže rozhodovať len o veciach zákonom o pozemkových spoločenstvách povolených. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností, schvaľovaní stavov a ich zmenách, o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti, o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva a o zrušení spoločenstva.

článok IV.

Pristúpenie k zmluve

a) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupe do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

b) Predseda spoločenstva je povinný podľa možností každoročne požiadať právnych nástupcov o pristúpenie k zmluve o spoločenstve.

c) Predseda spoločenstva predloží právnemu nástupcovi formulár žiadosti o pristúpenie k zmluve o spoločenstve, ktorý obsahuje najmä tieto údaje: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, kontakt a listy vlastníctva, z ktorých preukázateľne vyplýva, že právny nástupca je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti.

d) V prípade, ak právny nástupca nepristúpi k zmluve o spoločenstve včas, stráca v tom čase nárok na úžitky vyplývajúce z hospodárenia spoločenstva. Tým nie je dotknuté právo pristúpiť dodatočne k zmluve o spoločenstve.

článok V.

Zásady hospodárenia spoločenstva

a) Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

b) Spoločenstvo hospodári aj s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem.

c) Orgány spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom spoločenstva a ostatnými činnosťami spoločenstva riadia ústavou, zákonom, zmluvou, stanovami a rozhodnutiami valného zhromaždenia.

Stanovy spoločenstva

tieto stanovy sa spravujú zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

d) Predseda spoločenstva je povinný viesť zoznam majetku spoločenstva.

Článok VI.

Rozdelenie zisku a rozdelenie palivového a úžitkového dreva

a) Výbor predkladá valnému zhromaždeniu na rozhodnutie návrh na rozdelenie zisku a spôsob úhrady strát.

b) Výbor uznesením rozhodne o spôsobe rozdelenia palivového a úžitkového dreva podľa aktuálnych možností spoločenstva, a to v zmysle usmernenia valného zhromaždenia.

Článok VII.

Podávanie a prijatie kandidatúry

a) Člen spoločenstva, ktorý chce kandidovať za predsedu spoločenstva alebo za člena voleného orgánu spoločenstva je povinný podať kandidatúru najmenej 6 dní pred konaním valného zhromaždenia, a to s výslovným uvedením za člena ktorého orgánu spoločenstva kandiduje, t.j. za člena výboru, za predsedu spoločenstva, za člena dozornej rady, inak je kandidatúra neplatná a nemôže byť prijatá. V prípade ak sa valné zhromaždenie bude konať v nedeľu, uzávierka bude v pondelok 23:59 hod.

b) Kandidatúru je kandidát povinný podať písomne doporučenou poštou na adresu sídla spoločenstva alebo osobne v dvoch rovnopisoch predsedovi spoločenstva alebo ním písomne poverenému členovi výboru, ktorý mu prijatie kandidatúry potvrdí. Kandidatúra podaná na pošte doporučenou poštou najneskôr v uvedenej lehote sa považuje za podanú včas. Kandidatúry prijaté po uvedenej lehote nemožno prijať.

Článok VIII.

Čiastkové schôdze valného zhromaždenia

a) Výbor rozhoduje o tom, či zvolá zasadnutie valného zhromaždenia formou čiastkových schôdzí. Výbor môže určiť zároveň so zvolaním zasadnutia valného zhromaždenia termíny všetkých čiastkových schôdzí alebo len termín prvej čiastkovej schôdze. Pre zvolanie ďalších čiastkových schôdzí musí výbor dodržať zákonnú 30 dňovú lehotu na pozvanie členov spoločenstva na zasadnutie valného zhromaždenia.

b) Z každej čiastkovej schôdze sa vyhotovuje zápisnica čiastkovej schôdze s uvedením poradia a termínu čiastkovej schôdze. Zápisnice jednotlivých čiastkových schôdzí sú prílohami hlavnej zápisnice čiastkových schôdzí valného zhromaždenia.

c) Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

d) Člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Člen spoločenstva sa však môže zúčastniť všetkých čiastkových schôdzí.

Článok IX.

Oprávnené náhrady nákladov člena voleného orgánu spoločenstva

a) Každý člen voleného orgánu spoločenstva má právo na cestovné náhrady spojené s výkonom činnosti v mene voleného orgánu spoločenstva, ak bol na výkon tejto činnosti poverený zákonom o pozemkových spoločenstvách, zmluvou o spoločenstve, stanovami spoločenstva alebo predsedom spoločenstva, inak cestovné náhrady členovi voleného orgánu spoločenstva nepatria. Predsedovi spoločenstva patria cestovné náhrady aj bez poverenia.

b) Každý člen voleného orgánu spoločenstva má právo na náhradu výdavkov spojených s rokovaním, na ktoré bol poverený sa zúčastniť predsedom spoločenstva. Predsedovi spoločenstva patria náhrady výdavkov spojené s rokovaním aj bez poverenia.

Stanovy spoločenstva

tieto stanovy sa spravujú zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

- c) Valné zhromaždenie môže určiť ročnú hornú hranicu, do ktorej sa môžu preplácať náhrady podľa písm. a) a b) tohto článku.
- d) Výbor rozhodne uznesením o spôsobe uplatnenia nároku na náhrady podľa písm. a) a b).
- e) Člen výboru má nárok na cestovné náhrady v zmysle schváleného cenníka odmien členom výboru.

článok X. Záverečné ustanovenia

- a) Tieto stanovy splňajú zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách ustanovené obsahové náležitosti.
- b) Vnútoraná organizácia spoločnosti je upravená v zmluve o spoločenstve a podrobnejšia úprava niektorých práv a povinností členov spoločenstva je upravená v niektorých článkoch týchto stanov.
- c) Tieto stanovy spoločenstva sa vydávajú v novom znení, pričom doteraz prijaté stanovy sa prijatím týchto stanov zrušujú. Tieto stanovy spoločenstva nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia valným zhromaždením a účinnosť dňom ich doručenia príslušnému správneému orgánu na úseku lesnej správy.

v Starine, schválené valným zhromaždením konaným formou čiastkových schôdzí dňa 22.6.2019, 27.6.2019 a 17.7.2019

predseda