

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v znení zmeny schválenej 18.12.2023

táto zmluva sa spravuje zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

článok I.

Názov a adresa sídla spoločenstva

- a) Názov spoločenstva: Urbárska a želiarska spoločnosť obce Starina, pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“).
- b) Adresa sídla spoločenstva: 065 46 Starina 39.
- c) Spoločenstvo je lesné pozemkové spoločenstvo v zmysle § 2 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových spoločenstvách. Spoločenstvo nie je spoločenstvo podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových spoločenstvách.
- d) Druh činnosti: Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť.

článok II.

Spoločná nehnuteľnosť spoločenstva

- a) Do spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva patria nehnuteľnosti, ktoré sú špecifikované týmito údajmi: katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľnosti zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov.
- b) Katastrálne územie: Starina.
- c) Čísla listov vlastníctva, parcelné čísla pozemkov, druh a výmera pozemkov sú uvedené v prehľade nehnuteľností patriacich do spoločenstva, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o spoločenstve.
- d) Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond vyplýva zo zoznamu členov spoločenstva, ktorý je súčasťou tejto zmluvy o spoločenstve.

článok III.

Orgány spoločenstva

- a) Orgánmi spoločenstva sú valné zhromaždenie, výbor a dozorná rada. Valné zhromaždenie je nevolený orgán spoločenstva. Výbor a dozorná rada sú volené orgány spoločenstva.
- b) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Členmi valného zhromaždenia sú všetci členovia spoločenstva zapísaní v zozname členov spoločenstva. Valné zhromaždenie môže zasadať aj formou čiastkových schôdzí. Podrobnosti o spôsobe zvolávania valného zhromaždenia formou riadneho valného zhromaždenia, formou mimoriadneho valného zhromaždenia a formou čiastkových schôdzí, organizácii zasadnutia valného zhromaždenia, uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia sú upravené v stanovách spoločenstva.

článok IV.

Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti valného zhromaždenia

- a) Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva o:
1. schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 2. schvaľovaní stanov spoločenstva a ich zmenách,
 3. o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 4. o zrušení spoločenstva.
- b) Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond, resp. s ktorými nenakladá o:

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v znení zmeny schválenej 18.12.2023

táto zmluva sa spravuje zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

1. voľbe a odvolávaní členov a náhradníkov členov volených orgánov spoločenstva,
2. hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
3. schvaľovaní účtovnej závierky,
4. rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
5. záväznom usmerňovaní predsedu spoločenstva a výboru v otázkach, ktoré určí valné zhromaždenie,
6. schvaľovaní odmien pre členov volených orgánov spoločenstva, a to spôsobom ako rozhodne valné zhromaždenie, najmä v súlade s prehľadom odmien, ktorý schvaľuje valné zhromaždenie,
7. schvaľovaní úžitkov v rôznych formách za aktívnu účasť členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich členovi spoločenstva z jeho členstva v spoločenstve,
5. o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

c) Valné zhromaždenie je povinné rozhodovať o veciach uvedených v písm. a) až b), ak ide o vec, o ktorej je potrebné rozhodovať každoročne alebo o veci, o ktorej je valné zhromaždenie povinné rozhodovať v súlade s touto zmluvou o spoločenstve alebo zákonom o pozemkových spoločenstvách. V ostatných prípadoch je valné zhromaždenie oprávnené rozhodovať. Predseda spoločenstva zabezpečuje a je zodpovedný za predkladanie návrhov uznesení na valnom zhromaždení týkajúcich sa rozhodovacích právomocí valného zhromaždenia.

d) Návrh na odvolanie člena voleného orgánu spoločenstva je oprávnený podať na valnom zhromaždení člen spoločenstva. Člen spoločenstva voleného orgánu spoločenstva je odvolaný vtedy, ak o jeho odvolaní rozhodla nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond.

e) Zasadnutie valného zhromaždenia sa môže uskutočniť formou korešpondenčného hlasovania, ak o tom rozhodne výbor v súlade s článkom V písm. c) bod. 9 tejto zmluvy. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.

f) Korešpondenčné hlasovanie sa uskutočňuje prioritne formou elektronickej emailovej komunikácie alebo zmiešane elektronicou emailovou komunikáciou, poštovou komunikáciou, osobným doručením písomností. V prípade, že člen spoločenstva nedisponuje emailovou adresou alebo spoločenstvu jeho emailová adresa nie je známa, výbor zašle takémuto členovi spoločenstva všetky potrebné písomnosti poštou.

g) Výbor zasiela písomnosti prioritne na emailovú adresu. V prípade, že člen spoločenstva nedisponuje emailovou adresou alebo spoločenstvu jeho emailová adresa nie je známa, výbor zašle takémuto členovi spoločenstva všetky potrebné písomnosti poštou. Ak výbor nedisponuje emailovou adresou člena, zasiela písomnosti na adresu pobytu, ktorú člen oznámil spoločenstvu ako aktuálnu, resp. na adresu trvalého pobytu uvedenú v katastri nehnuteľností. Výbor nezasiela písomnosti členovi spoločenstva na adresu, ktorá je neaktuálna. Za neaktuálnu adresu sa považuje taká adresa, ktorá v minulosti bola poštou vrátená ako adresát neznámy, nesprávna adresa alebo obdobné označenie nedoručenej zásielky.

h) Počas zasadnutia valného zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania plnia úlohu návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa, overovateľa zápisnice, predsedajúceho, tie osoby, ktoré zvolí výbor spoločenstva.

i) Na prípady neuvedené v tomto bode sa primerane použije článok I. "Rokovací a hlasovací poriadok" Stanov spoločenstva, a to však len v tom prípade, ak je to z povahy korešpondenčného hlasovania realizovateľné."

článok V.

Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti výboru

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v znení zmeny schválenej 18.12.2023

táto zmluva sa spravuje zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

a) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Výbor zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorú robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

b) Výbor je zložený z troch členov spoločenstva, z toho je jeden predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva a ostatných dvoch členov výboru volí valné zhromaždenie. Podpredsedu výboru volí spomedzi svojich členov výbor, a to na svojom prvom zasadnutí /rokovaní/ nadpolovičnou väčšinou všetkých členov výboru, pričom každý člen výboru má 1 hlas. Prvé zasadnutie výboru s jedným bodom programu – voľba podpredsedu výboru sa môže uskutočniť aj ihneď po skončení valného zhromaždenia. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri. Členstvo vo výbore je nezlučiteľné s členstvom v dozornej rade.

c) Do pôsobnosti výboru patrí najmä:

1. prerokovanie spolupráce s odberateľmi a dodávateľmi,
2. zvolávanie valného zhromaždenia a určenie programu valného zhromaždenia,
3. predkladanie valnému zhromaždeniu na schválenie ročnú účtovnú závierku a návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty a predkladanie návrhov na schválenie, resp. prerokovanie ďalších otázok týkajúcich sa pôsobnosti valného zhromaždenia,
4. predkladanie návrhu na odmenu členom volených orgánov spoločenstva,
5. informovať okresný úrad o zasadnutí valného zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania,
6. predkladanie žiadosti, resp. návrhov na zápis zmeny údajov správnym orgánom,
7. pozvať členov spoločenstva, Slovenský pozemkový fond a iné osoby na zasadnutie valného zhromaždenia,
8. schvaľovanie rozpočtu spoločenstva,
9. rozhodnutie o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania podľa článku IV. písm. e). a nasl.

článok VI.

Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti predsedu spoločenstva

a) Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov, a to väčšinou prítomných členov výboru.

b) Do pôsobnosti predsedu spoločenstva patrí najmä:

1. uzatváranie zmluvy o spolupráci s odborným lesným hospodárom, osobou zabezpečujúcou ročné účtovné závierky, osobou zabezpečujúcou aktualizáciu zoznamu členov spoločenstva, a inými osobami,
2. rokovanie a uzatváranie zmluvy o spolupráci s odberateľmi a dodávateľmi po predchádzajúcom prerokovaní na rokovaní výboru, pričom takáto spolupráca musí byť v súlade s usmernením valného zhromaždenia,
3. schvaľovanie použitia výdavkov na činnosti súvisiacich s podnikaním spoločenstva, najmä na nástroje, náradie, cestovné náhrady,
4. rozhodovanie o rozdeľovaní kompetencií medzi členmi výboru,
5. príprava rokovania výboru, vyhotovenie uznesení z rokovania výboru, a aj zápisnice, ak je to potrebné,
6. na návrh odborného lesného hospodára zabezpečuje aj dodávateľským spôsobom alebo iným spôsobom činnosti potrebné na ochranu a obnovu lesa, a to osobne alebo na to poverí člena výboru,
7. poveruje členov výboru najmä na podpisovanie zmlúv, vyhotovenie faktúr, výdavkových a príjmových pokladničných dokladov.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v znení zmeny schválenej 18.12.2023

táto zmluva sa spravuje zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

- c) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, prípadne iný poverený člen výboru zapísaný v registri.
- d) Pri zániku funkcie predsedu spoločenstva túto do zvolenia nového predsedu spoločenstva vykonáva podpredseda spoločenstva. Funkčné obdobie predsedu zvoleného v doplňovacích voľbách končí pôvodným volebným obdobím, v súlade s pôvodným funkčným obdobím predsedu, ktorému zanikla funkcia.

článok VII.

Pôsobnosť, oprávnenia a povinnosti dozornej rady

- a) Dozorná rada je kontrolný orgán spoločenstva. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Predsedu dozornej rady zvolia na svojom prvom zasadnutí /rokovaní/ členovia dozornej rady, a to nadpolovičnou väčšinou hlasov, pričom každý člen dozornej rady má 1 hlas. Prvé zasadnutie dozornej rady s jedným bodom programu – voľba predsedu dozornej rady sa môže uskutočniť aj ihneď po skončení valného zhromaždenia.
- b) Do pôsobnosti dozornej rady patrí:
1. kontrola činnosti spoločenstva, ktorej výsledky predkladá na prerokovanie výboru,
 2. prerokovanie sťažnosti členov spoločenstva, ktorej výsledky predkladá na prerokovanie výboru,
 3. podávanie návrhov na zlepšenie činnosti spoločenstva výboru,
 4. zvolávanie valného zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov spoločenstva; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru.
 5. zvolávanie valného zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva
- c) Účinkom zániku funkcie člena dozornej rady je nastúpenie na jeho miesta kandidáta z posledných volieb v poradí s najvyšším počtom hlasov, s tým, že o jeho ustanovení do funkcie dozornej rady nerozhoduje výbor. Takto ustanovený člen dozornej rady sa stáva členom dozornej rady do konca volebného obdobia člena, ktorému zanikla funkcia.
- d) Pri zániku funkcie predsedu dozornej rady nastupuje na jeho miesto člen dozornej rady, ktorý pri posledných voľbách dosiahol najvyšší počet hlasov, a to do najbližších doplňovacích volieb, ktoré uskutoční dozorná rada z členov dozornej rady. Funkčné obdobie predsedu zvoleného v doplňovacích voľbách končí pôvodným volebným obdobím v súlade s pôvodným funkčným obdobím predsedu, ktorému zanikla funkcia.

článok VIII.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie volených orgánov spoločenstva

- a) Volené orgány spoločenstva (výbor, predseda spoločenstva a dozorná rada) sú volené valným zhromaždením na zasadnutí valného zhromaždenia, ktorého jedným z bodov programu je voľba orgánov spoločenstva.
- b) Fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je členom spoločenstva alebo právnická osoba, ktorá je členom spoločenstva a má záujem stať sa členom voleného orgánu spoločenstva, je oprávnená podať kandidatúru v súlade s ustanoveniami stanov spoločenstva, ktoré podrobnejšie upravujú spôsob podávania a prijatia kandidatúr.
- c) Hlasovací poriadok voľby volených orgánov spoločenstva je upravený v stanovách spoločenstva.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v znení zmeny schválenej 18.12.2023

táto zmluva sa spravuje zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

d) Kandidáti za členov volených orgánov spoločenstva, ktorí vo voľbe dosiahli najvyšší počet hlasov prítomných členov spoločenstva sú právoplatne zvolení za členov volených orgánov spoločenstva vtedy, ak:

1. kandidát podal kandidatúru včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o spoločenstve a stanovami spoločenstva,
2. valné zhromaždenie, na ktorého zasadnutí bola v programe zasadnutia voľba orgánov spoločenstva, bolo uznášaniaschopné, t.j. prítomných bolo toľko členov spoločenstva, že súčet ich hlasov bol vyšší ako polovica všetkých hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje Slovenský pozemkový fond alebo s ktorými nenakladá,
3. kandidát vo voľbe do volených orgánov spoločenstva dosiahol taký počet hlasov, že jeho umiestnenie vo voľbách je také, že sa zmestil do maximálneho počtu členov voleného orgánu spoločenstva,
4. v čase voľby dosiahol vek 18 rokov.

e) Členovi voleného orgánu spoločenstva zanikne členstvo v orgáne:

1. smrťou,
2. stratou spôsobilosti na právne úkony,
3. písomným oznámením o vzdaní sa členstva,
4. odvolaním
5. uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva
6. zánikom právnickej osoby

f) Dĺžka volebného obdobia volených orgánov spoločenstva je 5 rokov.

Článok IX.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

a) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom (kúpou a darom) alebo prechodom (dedením) vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

b) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

c) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

d) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.

e) Člen spoločenstva má právo a povinnosť podieľať sa na zisku a strate spoločenstva.

f) Člen spoločenstva má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva po vzájomnej dohode s výborom spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

g) Člen spoločenstva má právo na podiel na úžitkovom a palivovom dreve v súlade s uznesením výboru.

h) Člen spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva za podmienok ustanovených zákonom, zmluvou o spoločenstve a stanovami spoločenstva.

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v znení zmeny schválenej 18.12.2023

táto zmluva sa spravuje zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)

- i) Člen spoločenstva má právo predkladať návrhy, podnety a sťažnosti orgánom spoločenstva.
- j) Člen spoločenstva má právo zúčastňovať sa na činnosti spoločenstva.
- k) Člen spoločenstva má právo zúčastňovať sa na valnom zhromaždení spoločenstva a hlasovať na týchto rokovaníach.
- l) Člen spoločenstva má povinnosť dodržiavať stanov spoločenstva, ostatné právne predpisy vzťahujúce sa na spoločenstvo, podriaďovať sa rozhodnutiam orgánov spoločenstva a riadne plniť uznesenia prijaté valným zhromaždením.
- m) Spoločenstvo vydá na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov, ak ich spoločenstvo vydalo; vyhotovenie zmluvy o spoločenstve alebo vyhotovenie stanov možno členovi spoločenstva vydať v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.
- n) Ďalšie práva a povinnosti členov spoločenstva upravujú stanov spoločenstva.

článok X. Záverečné ustanovenia

- a) Táto zmluva o spoločenstve spĺňa zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách ustanovené obsahové náležitosti.
- b) Súčasťou zmluvy o spoločenstve sú: zoznam členov spoločenstva, ktorý je prílohou k tejto zmluve o spoločenstve a je aktualizovaný priebežne bez potreby dodatočného schvaľovania zmeny zmluvy o spoločenstve, resp. zmeny zoznamu členov spoločenstva; a zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „zoznam nehnuteľností“) aktualizovaný priebežne bez dodatočného schvaľovania zmeny prehľadu; a stanov spoločenstva.
- c) Stanov spoločenstva vydané spoločenstvom podrobnejšie upravujú niektoré otázky týkajúce sa spoločenstva, a to rokovací a hlasovací poriadok, spôsob zvolávania a organizácia valného zhromaždenia, zásady hospodárenia spoločenstva, zastúpenie člena spoločenstva na valnom zhromaždení, podmienky prístúpenia k zmluve o spoločenstve, podmienky rozdelenia zisku a rozdelenia palivového (úžitkového) dreva, spôsob podávania a prijatie kandidatúry a čiastkové schôdze valného zhromaždenia.
- d) Táto zmluva o spoločenstve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia valným zhromaždením.

Priložené Súčasti zmluvy:

- zoznam členov spoločenstva,
- zoznam nehnuteľností.

v Starine, schválené valným zhromaždením konaným formou čiastkových schôdzí dňa 22.6.2019, 27.6.2019 a 17.7.2019
v Starine, schválená zmena zmluvy o spoločenstve valným zhromaždením konaným formou čiastkovej schôdze dňa 18.12.2023

predseda

Zmluva o pozemkovom spoločenstve v znení zmeny schválenej 18.12.2023

táto zmluva sa spravuje zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon o pozemkových spoločenstvách“)
